DEN-CIUDAD

Proyecto: _____ Año de entrega: _____
Investigador: _____ Fecha: _____
Administrador: _____ Empresa: _____

Información del proyecto

Proyecto:				Dirección:		
Promotor:				Arquitecto:		
Municipio:				Barrio:		
Estrato:		VIS/VIP:				

N° de torres:			N° de unidades de vivienda por torre:		
N° de pisos:			N° de puntos fijo por torre:		
Nº de viviendas por piso:			N° de habitantes:	Nº de landing:	
Tratamiento de la zona:	Consolidación	Mejoramiento integral	Redesarrollo	Renovación	Desarrollo
Indice de construcción:		Indice de ocupación:			
Valor promedio unidad:		Valor promedio m²:			
Área lote urbaniz.:					

Preguntas al administrador:

ESCALA AGRUPACIÓN

DIMENSIÓN ECONÓMICA

Costo de mantenimiento y administración	¿Cuáles son los costos mensuales promedio por apartamento de administración?	
	¿Qué incluye el servicio de administración?	
	¿Es posible la recolección a tiempo del pago de la cuota de la administración?	
	SI	NO
	¿Cuándo no se recolecta la totalidad del dinero a qué actividades se le da prioridad?	
	¿Existe reglamento de propieda horizontal?	

FICHA DE OBSERVACIÓN

ESCALA PRIVADA

DIMENSIÓN FÍSICO-ESPACIAL				
Adaptabilidad	Cocinas abiertas e integradas	¿Están las cocinas abiertas e integradas al área social?	SI	NO
	Sistema constructivo que permita la adaptabilid	¿Cuál es el sistema constructivo del proyecto?		
		Muros de concreto	Muros de mampostería	Drywall
Movilidad reducida	Dimensión de los corredores	¿Tiene los corredores algún uso adicional a la circulación entre espacios?	SI	NO
		¿Cuál?		
Materialidad	Posibilidad de pequeñas intervencio	¿La vivienda permite al usuario hacer modificaciones de los espacios?	SI	NO
		¿Cuáles?		
Confort espacial	Espacio suficiente para cumplir con la función	¿Es suficiente el espacio de la cocina para	SI	NO
		¿La zona de ropas es suficiente para el	SI	NO
		¿La zona de ropas es suficiente para el secado?	SI	NO
		¿Es suficiente el espacio del baño para su	SI	NO
		¿Es suficiente el espacio de la sala comedor para su uso cotidiano?	SI	NO
		¿Es suficiente el espacio de las habitaciones para su uso cotidiano?	SI	NO

ESCALA AGRUPACIÓN

DIMENSIÓN FÍSICO-ESPACIAL				
Confort lumínico	Revisar que la iluminación nocturna sea adecuada	¿Existe energía eléctrica en cada espacio?	SI	NO
Confort espacial	Afectación por disposición de residuos	¿La disposición de residuos se realiza de una manera controlada y ordenada sin afectar el correcto funcionamiento del espacio?	SI	NO
Materialidad	Deterioro evidente	¿Hay presencia de grietas en muros o pisos?	SI	NO
		¿Hay presencia de grietas en elementos	SI	NO
		¿Se encuentran los pasamanos o	SI	NO
Movilidad reducida	Dimensión de los corredores	¿Son adecuadas las dimensiones de los corredores para la circulación de las personas?	SI	NO
DIMENSIÓN SOCIAL				
Apropiación del espacio	¿Se evidencia en los espacios la pertenencia que le dan los habitantes, por medio de la decoración de los mismos?		SI	NO
	¿Cómo?			

ESCALA SEMI-PÚBLICA

DIMENSIÓN FÍSICO-ESPACIAL						
Movilidad reducida	Existencia de rampas	¿Es posible para una persona en silla de ruedas llegar hasta su vivienda sin algún tipo de obstáculo?			SI	NO
Materialidad	Deterioro evidente	Califique el estado físico de los siguiente espacios en caso de que existan (siendo 1 el peor y 3 el mejor):				
		Fachadas	1	2	3	No existe
		Portería	1	2	3	No existe
		Zona de juegos	1	2	3	No existe
		Piscina	1	2	3	No existe
		Salón social	1	2	3	No existe
Parqueadero	Parqueaderos de moto	¿Cúantos parqueadero de motos existen en el conjunto residencial?				
		¿Cúantos parqueadero de motos existen por unidad de vivienda?				
		¿Cúantos parqueadero de carros existen por unidad de vivienda?				
		¿Existe parqueadero de bicicletas?			SI	NO
Proximidad	Espacios de	¿Existen espacios de ocio y encuentro que			SI	NO
		¿Cuáles?				
Confort espacial	Afectación por	¿Hay control y orden en la disposición de los residuos de todo el conjunto residencial?			SI	NO
DIMENSIÓN SOCIAL						
Apropiación del espacio	¿Es evidente la modificación o creación de espacios en el área del proyecto por parte de los habitantes?				SI	NO
	¿Cuáles?					