

# Las penas y las obras no vienen solas



Texto: Margaritainés Restrepo SantaMaría  
Fotografías: Jorge Zuleta De El Colombiano

Dicen que las penas y las alegrías no vienen solas. Y también en eso que llaman progreso, solas las obras no llegan.

En uno de sus récovecos, la vuelta a oriente se vistió de urbe. Al lado de las casas campesinas de tapia y teja. Cerca de las improvisadas disculpas alimenticias, que albergan los recintos de palo y lata a la orilla de la carretera. Por los alrededores de pequeños cultivos de hortalizas, maíz, papa, cabuya o flores.

Empezó a surgir el imperio del asfalto, del vidrio y del cemento.

Imperio de turbinas, pistas, radioayudas, senderos de luces azules, señales, pasabordos, maletas.

Llegó un gigantesco aeropuerto... ¿Llegó, entonces, el progreso?

Más allá de la obra, enclavada en el valle de Rionegro, se proyecta su efecto en una región, hasta entonces típicamente rural.

El José María Córdova llegó exigiendo desarrollos, exigiendo recursos, nuevos planteamientos y esquemas para los habitantes del oriente. Llega. Impacta. Jajona. ¿Y para dónde va el oriente?

Medio ambiente. Empleo. Vi-

vienda. Usos del suelo. Seguridad. Acueducto. Alcantarillado. Vías. Industrias. Comercio. Se siente el impacto. Buscamos respuestas.

### EL BALON DEL CAMBIO

Y arrancamos con Rionegro. El más cercano. El que recibe, en primera instancia, el balón del cambio. De eso que llaman progreso.

Impactos inmediatos, para soluciones inmediatas. Y otros que exigen planeación y tiempo. Lo pequeño y lo grande.

Y empezamos a desenrollar el ovillo...

Se han presentado problemas de seguridad externa e interna

Llegó el José María y... ¿para dónde va el Oriente?



Pedro Pablo Betancur  
Alcalde



Henry Fernández Londoño  
Planeación

con respecto del aeropuerto. Atracos, ciudadanos muertos por veloces carros fantasmas, en las vías de acceso. Asaltos a los carros, en la noche, con motocicletas. El alcalde de Rionegro, Pedro Pablo Betancur Toledo, cita la seguridad como prioridad uno entre los problemas para resolver y prevenir. Proyecta un plan que incluye retenes móviles -se han hecho varios- y que presentará en reunión con alcaldes de El Retiro, Guarne, Medellín, Copacabana y Envigado, este lunes.

¿Otras prioridades?. Cómo generar empleo -sin mendicidad ni ambulanzismo. Medidas preventivas de seguridad sanitaria. Adecuar las vías de acceso al municipio -en mal estado-, con la colaboración del gobierno departamental o el Ministerio de Obras. Buscar recursos para ampliar la capacidad de atención del Hospital de Rionegro que no cuenta con lo necesario para atender la demanda de posibles emergencias. Se necesitan más guardas de tránsito, pero no hay presupuesto y se requiere, la colaboración de los guardas departamentales. Y se debe iniciar la adecuación de un comando de policía frente al José María -ya la Aeronáutica compró la casa y a Rionegro le corresponde el montaje.

Los comités asesores de la administración pública se reúnen para estudiar y proyectar políticas para hacer frente a la nueva vida. Y se programan encuentros con alcaldes del oriente y del Valle del Aburrá, con el fin de poner en marcha una acción coordinada.

### MERCADO DE LAS TIERRAS

El José María Córdova ha llegado y ha impactado. Y en un amplio espectro. Impacto ambiental, impacto en el mercado de las tierras, impacto en la vivienda, impacto en las necesidades de infraestructura básica, impacto en materia de empleo. Henry Fernández Londoño, director encargado de Planeación de Rionegro, señala aspectos que forman parte del reto que protagoniza el oriente.

Por presupuesto, la Aeronáutica Civil no podía adquirir todas las tierras que requeriría el desarrollo del aeropuerto y otros proyectos que se generaran alrededor del mismo. Los predios aledaños quedaron en manos de particulares. Esto determinó un mercado incontrolado de tierras y precios sin regulación.

No obstante, Planeación de Rionegro adoptó un estudio de Planeación Departamental, sobre usos de suelo en la región. Se definieron zonas específicas para diferentes desarrollos:

-se reservó una zona de 500 metros a lado y lado de la carretera Santa Elena, como margen de espacio para el diseño del túnel que está en proyecto. Se está controlando, entonces, la saturación de esta franja, un crecimiento urbano desmesurado.

-se definió un área de servicios al pasajero. Para proyectos de tipo hotelero, estaderos.

-y para la industria que puede atraer un aeropuerto de esta magnitud, se ha definido, también, una zona industrial, en el costado occidental de la vía Aeropuerto-Cauchope. "La más apetecida" para fincas de recreo. "Durante este último año ha habido bastante presión de los propietarios para que se les aprueben proyectos. Se les han negado, porque pensamos que si

se planea con anterioridad es más fácil desarrollar, después, cualquier tipo de servicios de infraestructura.

### AGUA Y ALCANTARILLADO

Hay escasez de servicios de acueducto y alcantarillado en el área. Infraestructura indispensable para el desarrollo de servicios complementarios para el funcionamiento del aeropuerto. El municipio de Rionegro, que de por sí tiene necesidades no cubiertas en el sector urbano, no cuenta con los recursos necesarios para atender esta prioridad.

Se ha comunicado la situación al gobierno departamental y han solicitado estudios a Empresas Públicas y Acuanotioquia. Pero no se consideran las soluciones independientes. Se busca la alternativa de una red para toda la región. "Si aceptamos que cada entidad o persona le de solución aislada e independiente a su proyecto, habrá problema de contaminación de aguas. Si cada industria tiene su pozo séptico, establezca su abastecimiento de agua potable, hay mala utilización de los recursos naturales".

Existen solicitudes de diferentes desarrollos, básicamente de servicios al público, estaderos, comercio. Pero hasta que no se resuelvan aspectos de la infraestructura, sólo se ha dado el visto bueno a dos, considerados como prioridades A. Uno de almacenes generales de depósitos -de Almagrán y Almbic- y otro, de servicios hoteleros -de Promotora de Hoteles-.

### DESEMPLEO Y ZONA FRANCA

Mano de obra proveniente de otras regiones y que trabajó en la construcción del aeropuerto, se instaló en la zona. Quedó cesante y ha tratado de aferrarse a las fuentes de empleo existentes. Esto ha conducido a un desbalance entre la oferta y la demanda.

Si bien algunas tareas en el José María han recurrido a personas de la región del oriente, en lo que respecta a Rionegro esto no compensa.

El proyecto de la zona franca en los terrenos aledaños -que cursa en el Congreso- lo plantea Fernández Londoño -como una buena solución contra el de-

empleo. Podría ser de industria liviana, de bajo volumen -el transporte aéreo sería, para este tipo de productos, suficiente-. Se ha pensado, por ejemplo, en microcomputadores, microtransistores.

"Han surgido dificultades. Se ha planteado si la localización es adecuada y si de pronto es mejor la zona de Urabá. Urabá también lo requiere, a un plazo mucho más largo. Requiere servicios de infraestructura -que tiene Rionegro- y el proyecto del puerto, que también es a largo plazo, ni siquiera tiene la vía que comunique con la capital, necesidad primaria que tiene que desarrollar", comenta el jefe encargado de Planeación.

### LA VIVIENDA

Y el aeropuerto y la inmigración de nueva gente hacia la zona condujo a un gran incremento en la demanda de vivienda -es difícil encontrar disponible-, su precio aumentó en forma notable, hecho que no sólo afecta al que llega, sino a la población nativa. Es difícil controlar los precios e, igualmente, por falta de recursos, desarrollar proyectos. Las soluciones serán lentas. En Rionegro hay, en la actualidad varios proyectos: la Corporación Pro-vivienda y Bienestar Social planea tres urbanizaciones; Comfama está construyendo una para sus afiliados y el Instituto de Crédito Territorial programa otra etapa del barrio El Porvenir.

### EL AMBIENTE

La zona era un sector de muy altas especificaciones, con equilibrio ecológico. El aeropuerto trajo, consigo un impacto ambiental. Demandó material que se extrajo del río, de las canteras. Concretamente con explotación de las canteras -dinamita- algunas viviendas sufrieron deterioro. Se habló con la firma responsable y se adecuaron. De todas formas, en la actualidad, y con la colaboración de un ingeniero sanitario adscrito de Planeación se están controlando impactos ambientales, se está ejerciendo control en el funcionamiento de plantas de asfaltos, canteras y todo tipo de proyectos.

**Para vivir con mucha comodidad!**

## Patios de El Cortijo

La unidad está dotada de juegos infantiles, cancha múltiple, parqueaderos privados y para visitantes. En Robledo, a sólo 8 minutos de Medellín, cerca a Iglesias, colegios, importantes vías, con una hermosa vista sobre la ciudad y excelentes vecinos.

**Muy seguro!**

Es una unidad semicerrada con toda la seguridad que usted desea.

**Muchas alternativas!**

Apartamentos de 2 - 3 y 4 alcobas. Con diseño y espacio funcional, que permite a usted adecuarlo a las necesidades de su familia.

**Bien fácil de comprar!**

- Cuota de separación \$50.000
- Primer contado a un mes \$250.000
- Segundo contado a tres meses \$140.000
- Tercer contado a seis meses \$100.000
- Cuota mensual \$28.620

**Precio \$2.660.000**



RAMON H. LONDOÑO LTDA.  
La Inmobiliaria  
Nueva Dirección  
Calle 55 N. 45 - 55 Perú,  
entre el Palo y la Oriental  
Conm. 2519677

**Patios de El Cortijo**  
Ciudadela Campestre

Disfrute la exclusividad de una ANTENA PARABOLICA PARA T.V. Con canales Internacionales.

VENGA, CONOZCA SU APARTAMENTO  
Horario: de 11 a.m. a 6 p.m. de Lunes a Domingo.  
Jornada continua  
Apartamento Modelo  
Tel.: 234 10 82



Resolución No. 0024 de Enero 8 de 1985 Superintendencia Bancaria.

ULTRA P. 555

## METODOLOGIA DE TRABAJOS CIENTIFICOS

Por Abel Barahona  
Texto universitario indispensable para profesores y estudiantes de todas las carreras.  
Por mayor Apdo. 101792 Bogotá, Tel. 2363202  
Compra en las librerías.

- Libro con las últimas normas internacionales.
- Para trabajos de investigación, monografías, tesis y artículos científicos