

ANEXO A. REGLAMENTACIÓN VIS

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL?

La Vivienda de Interés Social (VIS) es aquella vivienda dirigida a las personas menos favorecidas de nuestro país y las cuales devengan menos de cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Cuenta con un subsidio de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar y el gobierno nacional, este se puede recibir en dinero o especie.

- El valor máximo de la vivienda de interés social (VIS) será de 135 SMMLV, es decir, \$69.525.000 con base en el SMMLV de 2010. De igual forma, y con el propósito de incorporar principios que incentiven mayor competencia y flexibilización en el mercado VIS, no se definirán tipos de vivienda.
- Para la Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP), se definirá un tope indicativo de 70 SMLMV, es decir, \$36.050.000 con base en el SMMLV de 2010, el cual será aplicable a las viviendas adquiridas con recursos del Programa de Subsidio Familiar de Vivienda del Gobierno Nacional.
- Ajuste diferencial de los SFV (SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA). Conforme a la segmentación de la demanda por su vinculación al mercado laboral y nivel de ingresos, el programa de Subsidio Familiar de Vivienda implementará las siguientes estrategias:
 - Para los hogares vinculados a la economía informal el monto del SFV (SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA) se definirá en función inversa a su puntaje Sisbén. A mayor puntaje de Sisbén el monto del Subsidio será menor.
 - Para el esquema que atiende a los hogares vinculados a la economía formal (asalariados), los montos de subsidio se definirán en función inversa al nivel.

Tabla 1. Tabla de Montos de subsidio para VIS.

| SUBSIDIO PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y ADQUISICIÓN | | | | | |
|--|-------|----------------|-------|----------------------|------------------|
| CCF | | FNV | | VALOR SFV (SMMLV) | VALOR SFV (\$) |
| INGRESOS (SMMLV) | | PUNTAJE SISBEN | | | |
| DESDE | HASTA | DESDE | HASTA | | |
| >0,00 | 1,00 | 0,00 | 10,88 | 22 | \$ 11.330.000,00 |
| >1,00 | 1,50 | >10,88 | 14,81 | 21,5 | \$ 11.072.500,00 |
| >1,50 | 2,00 | >14,81 | 18,75 | 21 | \$ 10.815.000,00 |
| >2,00 | 2,25 | >18,75 | 20,72 | 19 | \$ 9.785.000,00 |
| >2,25 | 2,50 | >20,72 | 22,69 | 17 | \$ 8.755.000,00 |
| >2,50 | 2,75 | >22,69 | 24,66 | 15 | \$ 7.725.000,00 |
| >2,75 | 3,00 | >24,66 | 26,63 | 13 | \$ 6.695.000,00 |
| >3,00 | 3,50 | >26,63 | 30,56 | 9 | \$ 4.635.000,00 |
| >3,50 | 4,00 | >30,56 | 34,50 | 4 | \$ 2.060.000,00 |
| FUENTE: Dirección Sistema Habitacional | | | | | |

Valores basados en el SMMLV de 2010

*Información actualizada según decreto 4466 de 2007¹

¹ FONDO NACIONAL DE AHORRO, crédito de vivienda. [En Línea]

<http://www.fna.gov.co/internas/Cvivienda/CviviendaAccederCredito.htm>. [Citado en 17 de octubre de 2009]