

**ANEXO 4**  
**ANÁLISIS PROBABILISTA**

Tiempo proyecto (mes)
Tiempo obra (mes)
% de avance obra
F. incremento de costos

FLUJO DE CAJA DEL INVERSIONISTA CORRIENTE - PROBABILISTA									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	3%	4%
1.000	1.003	1.006	1.009	1.011	1.014	1.017	1.020	1.023	1.026

RUBRO
Cuotas iniciales
Excedentes de Subrogación
<b>(1) Total Ingresos por ventas</b>
Intereses de subrogación
Rendimientos fiduciarios
<b>(2) Total Otros Ingresos</b>
<b>(3) Total ingresos de caja = (1) + (2)</b>
Obras de Urbanismo
Edificaciones
<b>(4) Total costos directos</b>
Honorarios de estudios y diseños
Honorarios de construcción (Variable U)
Seguros y garantías
Derechos de conexión de servicios
Riesgos asociados a Imprevistos (Variable I)
<b>(5) Total costos indirectos</b>
Administración y Gerencia del Proyecto (Variable A)
Gastos de publicidad, promoción, ventas, notariales y registro
<b>(6) Total Gastos Generales</b>
<b>(7) Costo total del Proyecto = (4) + (5) + (6)</b>
<b>(8) UTILIDAD BRUTA = (3)-(7)</b>
<b>(9) Depreciación</b>
<b>(10) Amortización de Diferidos</b>
<b>(11) Valor en libros de los activos vendidos</b>
<b>(12) UAI = (8) - (9) - (10) - (11)</b>
Intereses corrientes crédito Constructor
Corrección monetaria
Encargo fiduciario (honorarios fiducia)
Gastos legales de créditos
Intereses crédito puente
Supervisión financiador
Gravamen financiero
<b>(13) Total Gastos Financieros</b>
<b>(14) UAI = (12) - (13)</b>
Impuesto de renta
Licencia de construcción
Expensas curaduría
IVA honorarios construcción
Parafiscales FIC SENA
Impuesto Predial
Impuesto Industria y Comercio
Impuesto de avisos y tableros
Impuesto de publicidad exterior visual
<b>(15) Total Impuestos</b>
<b>(16) UTILIDAD NETA = (14) - (15)</b>
<b>(17) Depreciación</b>
<b>(18) Amortización de Diferidos</b>
<b>(19) Valor en libros de los activos vendidos</b>
Ingreso por crédito de Constructor
Ingresos por créditos puente
<b>(20) Ingresos por préstamos</b>
Amortización créditos puente
<b>(21) Amortización a capital</b>
Terreno
Equipos
Apartamento modelo
<b>(22) Inversión en activos fijos (aportes de capital)</b>
<b>(23) Devolución de aportes de capital</b>
<b>(24) Variación del capital de trabajo</b>
<b>(25) Recuperación del capital de trabajo</b>
<b>(26) Valor de desecho</b>
<b>FCL = (16) + (17) + (18) + (19) + (20) - (21) - (22) + (23) ± (24) + (25) + (26)</b>

\$ 0	\$ 54 204	\$ 397 691	\$ 731 511	\$ 986 389	\$ 826 001	\$ 877 609	\$ 880 806	\$ 1 045 080	\$ 1 022 009
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 323 660	\$ 162 968	\$ 233 193
\$ 0	\$ 54 204	\$ 397 691	\$ 731 511	\$ 986 389	\$ 826 001	\$ 877 609	\$ 557 147	\$ 882 111	\$ 788 816
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 1 132	\$ 2 579	\$ 5 821	\$ 11 001	\$ 17 558	\$ 21 616	\$ 25 370	\$ 28 612	\$ 31 624	\$ 35 778
\$ 1 132	\$ 2 579	\$ 5 821	\$ 11 001	\$ 17 558	\$ 21 616	\$ 25 370	\$ 28 612	\$ 31 624	\$ 35 778
\$ 1 132	\$ 56 783	\$ 403 512	\$ 742 512	\$ 1 003 947	\$ 847 617	\$ 902 979	\$ 585 759	\$ 913 736	\$ 824 594
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 89 564	\$ 529 522	\$ 559 824	\$ 406 067
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 89 564	\$ 529 522	\$ 559 824	\$ 406 067
\$ 114 650	\$ 40 259	\$ 40 373	\$ 40 488	\$ 40 603	\$ 40 719	\$ 44 396	\$ 25 671	\$ 26 824	\$ 21 075
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12 059	\$ 71 295	\$ 75 374	\$ 54 673
\$ 115 834	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 257 653	\$ 269 807	\$ 0	\$ 431 554	\$ 0	\$ 34 358	\$ 0	\$ 128 911
\$ 230 484	\$ 40 259	\$ 298 026	\$ 310 295	\$ 40 603	\$ 472 273	\$ 56 455	\$ 131 324	\$ 102 199	\$ 204 659
\$ 0	\$ 1 495	\$ 11 002	\$ 20 295	\$ 27 444	\$ 23 047	\$ 24 556	\$ 24 716	\$ 29 408	\$ 28 841
\$ 53 746	\$ 44 022	\$ 56 237	\$ 25 822	\$ 34 918	\$ 29 323	\$ 31 244	\$ 31 447	\$ 37 418	\$ 36 696
\$ 53 746	\$ 45 517	\$ 67 239	\$ 46 116	\$ 62 361	\$ 52 370	\$ 55 800	\$ 56 162	\$ 66 826	\$ 65 537
\$ 284 230	\$ 85 776	\$ 365 266	\$ 356 412	\$ 102 965	\$ 524 642	\$ 201 819	\$ 717 009	\$ 728 849	\$ 676 262
\$ 283 099	\$ 28 993	\$ 38 246	\$ 386 100	\$ 900 982	\$ 322 975	\$ 701 159	\$ 131 250	\$ 184 887	\$ 148 333
\$ 0	\$ 3 711	\$ 3 684	\$ 3 657	\$ 3 631	\$ 3 604	\$ 3 578	\$ 3 551	\$ 3 525	\$ 3 498
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 283 099	\$ 32 704	\$ 34 562	\$ 382 442	\$ 897 351	\$ 319 370	\$ 697 582	\$ 134 801	\$ 181 362	\$ 144 834
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1 756	\$ 2 650
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 271	\$ 1 988	\$ 3 658	\$ 4 932	\$ 4 130	\$ 4 388	\$ 4 404	\$ 5 225	\$ 5 110
\$ 152	\$ 152	\$ 437	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 0	\$ 3 062	\$ 2 955	\$ 2 847	\$ 2 737	\$ 2 626	\$ 2 513	\$ 2 398	\$ 2 281	\$ 2 163
\$ 152	\$ 152	\$ 437	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 0	\$ 217	\$ 1 591	\$ 2 926	\$ 3 946	\$ 3 304	\$ 3 510	\$ 3 523	\$ 4 180	\$ 4 088
\$ 304	\$ 3 854	\$ 7 409	\$ 11 031	\$ 13 215	\$ 11 660	\$ 12 011	\$ 11 925	\$ 15 043	\$ 15 611
\$ 283 403	\$ 36 558	\$ 27 153	\$ 371 412	\$ 884 136	\$ 307 710	\$ 685 571	\$ 146 726	\$ 166 319	\$ 129 223
\$ 0	\$ 0	\$ 8 960	\$ 122 566	\$ 291 765	\$ 101 544	\$ 226 238	\$ 0	\$ 54 885	\$ 42 644
\$ 110 555	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 14 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2 253	\$ 13 280	\$ 14 000	\$ 10 126
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 220	\$ 1 298	\$ 1 368	\$ 990
\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508
\$ 0	\$ 271	\$ 1 988	\$ 3 658	\$ 4 932	\$ 4 130	\$ 4 388	\$ 4 404	\$ 5 225	\$ 5 110
\$ 0	\$ 41	\$ 298	\$ 549	\$ 740	\$ 620	\$ 658	\$ 661	\$ 784	\$ 767
\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118
\$ 132 181	\$ 430	\$ 11 366	\$ 134 398	\$ 297 555	\$ 106 412	\$ 241 383	\$ 19 760	\$ 76 381	\$ 67 262
\$ 415 584	\$ 36 988	\$ 15 787	\$ 237 014	\$ 586 581	\$ 201 298	\$ 444 188	\$ 166 486	\$ 89 938	\$ 61 962
\$ 0	\$ 3 711	\$ 3 684	\$ 3 657	\$ 3 631	\$ 3 604	\$ 3 578	\$ 3 551	\$ 3 525	\$ 3 498
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 323 660	\$ 162 968	\$ 233 193
\$ 200 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 200 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 323 660	\$ 162 968	\$ 233 193
\$ 0	\$ 6 959	\$ 7 065	\$ 7 174	\$ 7 283	\$ 7 395	\$ 7 508	\$ 7 623	\$ 7 740	\$ 7 858
\$ 0	\$ 6 959	\$ 7 065	\$ 7 174	\$ 7 283	\$ 7 395	\$ 7 508	\$ 7 623	\$ 7 740	\$ 7 858
\$ 260 000	\$ 260 739	\$ 261 480	\$ 262 223	\$ 262 968	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 30 836	\$ 30 924	\$ 31 011	\$ 31 100	\$ 31 188	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 126 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 416 836	\$ 291 662	\$ 292 491	\$ 293 322	\$ 294 156	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 2 710	\$ 17 223	\$ 16 786	\$ 12 853	\$ 8 111	\$ 2 617	\$ 163	\$ 8 378	\$ 1 180	\$ 2 510
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 635 130	\$ 349 122	\$ 296 871	\$ 72 678	\$ 296 884	\$ 194 890	\$ 440 095	\$ 144 723	\$ 249 872	\$ 293 305

FLUJO DE CAJA DEL INVERSIONISTA CORRIENTE - PROBABILISTA														
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	16
6%	8%	10%	11%	11%	10%	9%	7%	5%	4%	2%	2%	1%	2%	0%
1.029	1.032	1.035	1.038	1.041	1.043	1.046	1.049	1.052	1.055	1.058	1.061	1.064	1.067	1.070

\$ 973 076	\$ 811 866	\$ 389 290	\$ 141 888	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 320 836	\$ 418 381	\$ 509 035	\$ 569 586	\$ 580 604	\$ 67 710	\$ 485 974	\$ 1 057 216	\$ 1 155 373	\$ 1 238 128	\$ 1 302 526	\$ 1 350 335	\$ 1 385 047	\$ 1 340 567	\$ 2 915 368
\$ 652 240	\$ 393 485	\$ 119 746	\$ 427 698	\$ 580 604	\$ 67 710	\$ 485 974	\$ 1 057 216	\$ 1 155 373	\$ 1 238 128	\$ 1 302 526	\$ 1 350 335	\$ 1 385 047	\$ 1 340 567	\$ 2 915 368
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 38 099	\$ 39 218	\$ 37 347	\$ 33 567	\$ 29 512	\$ 28 583	\$ 30 247	\$ 34 712	\$ 39 485	\$ 42 622	\$ 45 165	\$ 49 378	\$ 57 446	\$ 65 407	\$ 70 198
\$ 38 099	\$ 39 218	\$ 37 347	\$ 33 567	\$ 29 512	\$ 28 583	\$ 30 247	\$ 34 712	\$ 39 485	\$ 42 622	\$ 45 165	\$ 49 378	\$ 57 446	\$ 65 407	\$ 70 198
\$ 690 338	\$ 432 704	\$ 82 399	\$ 394 131	\$ 551 092	\$ 39 127	\$ 516 221	\$ 1 091 929	\$ 1 194 858	\$ 1 280 750	\$ 1 347 690	\$ 1 399 713	\$ 1 442 492	\$ 1 405 974	\$ 2 985 566
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 27 850	\$ 11 314	\$ 27 256	\$ 27 333	\$ 96 207	\$ 96 480	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 767 562	\$ 924 102	\$ 1 179 884	\$ 1 314 965	\$ 1 246 075	\$ 1 080 918	\$ 959 363	\$ 825 372	\$ 664 105	\$ 730 887	\$ 814 186	\$ 483 638	\$ 76 704	\$ 0	\$ 0
\$ 767 562	\$ 924 102	\$ 1 179 884	\$ 1 314 965	\$ 1 246 075	\$ 1 080 918	\$ 987 213	\$ 836 685	\$ 691 361	\$ 758 220	\$ 910 393	\$ 580 118	\$ 76 704	\$ 0	\$ 0
\$ 34 648	\$ 40 535	\$ 50 143	\$ 55 225	\$ 52 659	\$ 46 482	\$ 42 985	\$ 37 357	\$ 31 925	\$ 34 449	\$ 40 173	\$ 27 804	\$ 3 191	\$ 6 084	\$ 6 102
\$ 103 344	\$ 124 421	\$ 158 859	\$ 177 046	\$ 167 771	\$ 145 534	\$ 132 918	\$ 112 651	\$ 93 085	\$ 102 086	\$ 122 575	\$ 78 107	\$ 10 327	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 167 659
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 168 536	\$ 65 006	\$ 39 114	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 94 339	\$ 516 356	\$ 101 877	\$ 196 323	\$ 205 669	\$ 184 723	\$ 156 504	\$ 126 487	\$ 121 452	\$ 113 250	\$ 0	\$ 0	\$ 111 713	\$ 0	\$ 255 934
\$ 232 331	\$ 681 311	\$ 310 879	\$ 428 595	\$ 426 099	\$ 376 739	\$ 332 407	\$ 276 495	\$ 246 462	\$ 418 322	\$ 227 753	\$ 145 026	\$ 104 577	\$ 6 084	\$ 429 695
\$ 27 538	\$ 23 041	\$ 11 080	\$ 4 050	\$ 0	\$ 13 506	\$ 27 138	\$ 40 898	\$ 41 163	\$ 41 431	\$ 41 700	\$ 41 971	\$ 42 244	\$ 42 518	\$ 85 849
\$ 35 038	\$ 29 316	\$ 14 097	\$ 5 153	\$ 0	\$ 17 184	\$ 34 529	\$ 52 036	\$ 52 374	\$ 52 714	\$ 53 057	\$ 75 219	\$ 75 628	\$ 76 040	\$ 131 233
\$ 62 576	\$ 52 357	\$ 25 177	\$ 9 202	\$ 0	\$ 30 690	\$ 61 668	\$ 92 933	\$ 93 537	\$ 94 145	\$ 94 757	\$ 117 190	\$ 117 872	\$ 118 558	\$ 217 082
\$ 1 062 469	\$ 1 657 771	\$ 1 515 940	\$ 1 752 763	\$ 1 672 174	\$ 1 488 348	\$ 1 381 288	\$ 1 206 114	\$ 1 031 360	\$ 1 270 687	\$ 1 232 903	\$ 842 334	\$ 145 745	\$ 124 642	\$ 646 777
\$ 372 131	\$ 1 225 067	\$ 1 598 339	\$ 2 146 894	\$ 2 223 267	\$ 1 527 475	\$ 865 066	\$ 114 186	\$ 163 498	\$ 10 062	\$ 114 788	\$ 557 379	\$ 1 296 747	\$ 1 281 331	\$ 2 338 789
\$ 3 472	\$ 3 445	\$ 3 419	\$ 3 392	\$ 3 365	\$ 3 339	\$ 3 312	\$ 3 286	\$ 3 259	\$ 3 233	\$ 3 206	\$ 3 180	\$ 3 153	\$ 3 127	\$ 3 100
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 375 602	\$ 1 228 512	\$ 1 601 757	\$ 2 150 286	\$ 2 226 632	\$ 1 530 814	\$ 868 378	\$ 117 471	\$ 160 238	\$ 6 830	\$ 111 581	\$ 554 199	\$ 1 293 594	\$ 1 278 205	\$ 2 335 689
\$ 3 930	\$ 5 693	\$ 7 994	\$ 10 800	\$ 13 949	\$ 17 176	\$ 18 421	\$ 18 897	\$ 18 530	\$ 17 372	\$ 15 541	\$ 13 171	\$ 10 378	\$ 7 250	\$ 4 218
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 17 902
\$ 4 865	\$ 4 059	\$ 1 946	\$ 709	\$ 0	\$ 2 353	\$ 4 714	\$ 7 084	\$ 7 109	\$ 7 135	\$ 7 161	\$ 7 187	\$ 7 214	\$ 7 240	\$ 14 577
\$ 800	\$ 800	\$ 428	\$ 156	\$ 152	\$ 518	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 2 042	\$ 1 920	\$ 1 796	\$ 1 670	\$ 1 542	\$ 1 412	\$ 1 281	\$ 1 147	\$ 1 011	\$ 873	\$ 733	\$ 591	\$ 446	\$ 300	\$ 151
\$ 800	\$ 800	\$ 428	\$ 156	\$ 152	\$ 518	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 3 892	\$ 3 247	\$ 1 557	\$ 568	\$ 0	\$ 1 882	\$ 3 771	\$ 5 667	\$ 5 688	\$ 5 708	\$ 5 729	\$ 5 750	\$ 5 771	\$ 5 792	\$ 11 661
\$ 16 330	\$ 16 520	\$ 14 150	\$ 14 059	\$ 15 796	\$ 23 858	\$ 29 786	\$ 34 394	\$ 33 938	\$ 32 689	\$ 30 765	\$ 28 299	\$ 25 409	\$ 22 182	\$ 50 110
\$ 391 932	\$ 1 245 031	\$ 1 615 907	\$ 2 164 345	\$ 2 242 428	\$ 1 554 672	\$ 898 165	\$ 151 866	\$ 126 300	\$ 25 859	\$ 80 817	\$ 525 900	\$ 1 268 185	\$ 1 256 023	\$ 2 285 579
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 41 679	\$ 0	\$ 26 670	\$ 173 547	\$ 418 501	\$ 414 488	\$ 754 241
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 19 086	\$ 22 913	\$ 29 173	\$ 32 421	\$ 30 635	\$ 26 499	\$ 24 133	\$ 20 396	\$ 16 805	\$ 18 378	\$ 22 004	\$ 13 982	\$ 1 843	\$ 0	\$ 0
\$ 1 865	\$ 2 239	\$ 2 851	\$ 3 168	\$ 2 994	\$ 2 590	\$ 2 358	\$ 1 993	\$ 1 642	\$ 1 796	\$ 2 150	\$ 1 366	\$ 180	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508
\$ 4 865	\$ 4 059	\$ 1 946	\$ 709	\$ 0	\$ 2 353	\$ 4 714	\$ 7 084	\$ 7 109	\$ 7 135	\$ 7 161	\$ 7 187	\$ 7 214	\$ 7 240	\$ 14 577
\$ 730	\$ 609	\$ 292	\$ 106	\$ 0	\$ 353	\$ 707	\$ 1 063	\$ 1 066	\$ 1 070	\$ 1 074	\$ 1 078	\$ 1 082	\$ 1 086	\$ 2 187
\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118
\$ 26 665	\$ 29 939	\$ 41 888	\$ 36 523	\$ 33 747	\$ 39 420	\$ 32 031	\$ 30 653	\$ 75 928	\$ 28 498	\$ 59 178	\$ 204 787	\$ 424 892	\$ 422 932	\$ 778 630
\$ 418 597	\$ 1 274 971	\$ 1 657 795	\$ 2 200 868	\$ 2 276 175	\$ 1 594 092	\$ 930 196	\$ 182 519	\$ 50 372	\$ 54 358	\$ 21 639	\$ 321 113	\$ 843 294	\$ 833 091	\$ 1 506 949
\$ 3 472	\$ 3 445	\$ 3 419	\$ 3 392	\$ 3 365	\$ 3 339	\$ 3 312	\$ 3 286	\$ 3 259	\$ 3 233	\$ 3 206	\$ 3 180	\$ 3 153	\$ 3 127	\$ 3 100
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 320 836	\$ 418 381	\$ 509 035	\$ 569 586	\$ 580 604	\$ 538 233	\$ 456 787	\$ 359 505	\$ 266 513	\$ 188 943	\$ 129 747	\$ 87 160	\$ 57 689	\$ 107 429	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 320 836	\$ 418 381	\$ 509 035	\$ 569 586	\$ 580 604	\$ 538 233	\$ 456 787	\$ 359 505	\$ 266 513	\$ 188 943	\$ 129 747	\$ 87 160	\$ 57 689	\$ 107 429	\$ 0
\$ 7 979	\$ 8 101	\$ 8 225	\$ 8 351	\$ 8 478	\$ 8 608	\$ 8 740	\$ 8 874	\$ 9 010	\$ 9 148	\$ 9 288	\$ 9 430	\$ 9 574	\$ 9 721	\$ 9 870
\$ 7 979	\$ 8 101	\$ 8 225	\$ 8 351	\$ 8 478	\$ 8 608	\$ 8 740	\$ 8 874	\$ 9 010	\$ 9 148	\$ 9 288	\$ 9 430	\$ 9 574	\$ 9 721	\$ 9 870
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 39 880	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 39 880	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1 628 348
\$ 8 292	\$ 21 799	\$ 12 799	\$ 7 361	\$ 24 480	\$ 24 639	\$ 24 799	\$ 271	\$ 273	\$ 275	\$ 276	\$ 278	\$ 280	\$ 78 317	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156 041
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 161 772
\$ 93 975	\$ 839 447	\$ 1 180 648	\$ 1 628 880	\$ 1 725 163	\$ 1 085 768	\$ 503 635	\$ 171 127	\$ 310 862	\$ 128 396	\$ 145 028	\$ 401 745	\$ 894 282	\$ 855 609	\$ 3 446 341

n	24
TD	0.527%
TF	0.616%
TR	0.892%
VPN	\$ 724 113
TIR	-0.65%
TIRM	0.24%
VAUE/CAUE	-\$ 32 201
RBC	0.97

Nota: es posible que los valores aquí mostrados difieran de los presentados en el texto principal de la investigación, debido a la aleatoriedad de las variables implícita en el método Montecarlo.

FLUJO DE LOS INGRESOS = FI																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
(A)	\$ 1 132	\$ 56 783	\$ 403 512	\$ 742 512	\$ 1 003 947	\$ 847 617	\$ 902 979	\$ 585 759	\$ 913 736	\$ 824 594	\$ 690 338	\$ 432 704	\$ 82 399	\$ 394 131	\$ 551 092	\$ 39 127	\$ 516 221	\$ 1 091 929	\$ 1 194 858	\$ 1 280 750	\$ 1 347 690	\$ 1 399 713	\$ 1 442 492	\$ 1 405 974	\$ 2 985 566
(S)	\$ 200 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 323 660	\$ 162 968	\$ 233 193	\$ 320 836	\$ 418 381	\$ 509 035	\$ 569 586	\$ 580 604	\$ 538 233	\$ 456 787	\$ 359 505	\$ 266 513	\$ 188 943	\$ 129 747	\$ 87 160	\$ 57 689	\$ 107 429	\$ 0
(W)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156 041
(X)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 161 772
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 201 132</b>	<b>\$ 56 784</b>	<b>\$ 403 514</b>	<b>\$ 742 515</b>	<b>\$ 1 003 951</b>	<b>\$ 847 622</b>	<b>\$ 902 985</b>	<b>\$ 909 426</b>	<b>\$ 1 076 712</b>	<b>\$ 1 057 797</b>	<b>\$ 1 011 184</b>	<b>\$ 851 095</b>	<b>\$ 426 648</b>	<b>\$ 175 467</b>	<b>\$ 29 526</b>	<b>\$ 499 121</b>	<b>\$ 973 024</b>	<b>\$ 1 451 451</b>	<b>\$ 1 461 389</b>	<b>\$ 1 469 712</b>	<b>\$ 1 477 458</b>	<b>\$ 1 486 894</b>	<b>\$ 1 500 204</b>	<b>\$ 1 513 426</b>	<b>\$ 3 303 404</b>
VPN FI	\$ 22 935 859																								
Media VPN FI	\$ 22 935 859																								

FLUJO DE LOS EGRESOS = FE																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
FE = FI - FCL	\$ 836 261	\$ 405 905	\$ 700 385	\$ 815 192	\$ 707 067	\$ 652 732	\$ 462 890	\$ 764 702	\$ 826 841	\$ 764 492	\$ 1 105 160	\$ 1 690 542	\$ 1 607 296	\$ 1 804 347	\$ 1 754 689	\$ 1 584 888	\$ 1 476 660	\$ 1 280 324	\$ 1 150 528	\$ 1 341 316	\$ 1 332 430	\$ 1 085 149	\$ 605 922	\$ 657 817	\$ 142 937
VPN FE	23659972.08																								
Media VPN FE	\$ 23 659 972																								
VPN C.D.	\$ 11 871 994																								
Media VPN C.D.	\$ 11 871 994																								

ANÁLISIS PRI																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ΣV.P. i	\$ 635 130	\$ 982 420	\$ 1 276 184	\$ 1 347 723	\$ 1 057 022	\$ 867 191	\$ 440 771	\$ 301 281	\$ 61 707	\$ 218 034	\$ 128 874	\$ 663 372	\$ 1 771 788	\$ 3 292 989	\$ 4 895 655	\$ 5 899 034	\$ 6 362 011	\$ 6 205 525	\$ 5 922 750	\$ 5 806 568	\$ 5 676 024	\$ 5 316 300	\$ 4 519 758	\$ 3 761 660	\$ 724 113

CÁLCULO DEL AIU PROBABILÍSTICO																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Administración, A =	\$ 0	\$ 1 495	\$ 11 002	\$ 20 295	\$ 27 444	\$ 23 047	\$ 24 556	\$ 24 716	\$ 29 408	\$ 28 841	\$ 27 538	\$ 23 041	\$ 11 080	\$ 4 050	\$ 0	\$ 13 506	\$ 27 138	\$ 40 898	\$ 41 163	\$ 41 431	\$ 41 700	\$ 41 971	\$ 42 244	\$ 42 518	\$ 85 849
Imprevistos, I =	\$ 0	\$ 0	\$ 257 653	\$ 269 807	\$ 0	\$ 431 554	\$ 0	\$ 34 358	\$ 0	\$ 128 911	\$ 94 339	\$ 516 356	\$ 101 877	\$ 196 323	\$ 205 669	\$ 184 723	\$ 156 504	\$ 126 487	\$ 121 452	\$ 113 250	\$ 0	\$ 0	\$ 111 713	\$ 0	\$ 255 934
Utilidades, U =	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12 059	\$ 71 295	\$ 75 374	\$ 54 673	\$ 103 344	\$ 124 421	\$ 158 859	\$ 177 046	\$ 167 771	\$ 145 534	\$ 132 918	\$ 112 651	\$ 93 085	\$ 102 086	\$ 122 575	\$ 78 107	\$ 10 327	\$ 0	\$ 0
<b>AIU = Σ</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1 496</b>	<b>\$ 268 657</b>	<b>\$ 290 105</b>	<b>\$ 27 448</b>	<b>\$ 454 605</b>	<b>\$ 36 621</b>	<b>\$ 130 375</b>	<b>\$ 104 791</b>	<b>\$ 212 434</b>	<b>\$ 225 231</b>	<b>\$ 663 829</b>	<b>\$ 271 828</b>	<b>\$ 377 432</b>	<b>\$ 373 454</b>	<b>\$ 343 778</b>	<b>\$ 316 577</b>	<b>\$ 280 053</b>	<b>\$ 255 718</b>	<b>\$ 256 786</b>	<b>\$ 164 295</b>	<b>\$ 120 099</b>	<b>\$ 143 652</b>	<b>\$ 42 541</b>	<b>\$ 341 807</b>

Ítem	x (Función)	x (Media)	x / VPN Ingreso	x / VPN Egreso	x / VPN C.D.
VPN A	\$ 622 888	\$ 622 888	2.7%	2.6%	5.2%
VPN I	\$ 3 112 113	\$ 3 112 113	13.6%	13.2%	26.2%
VPN U	\$ 1 598 440	\$ 1 598 440	7.0%	6.8%	13.5%
VPN AIU	\$ 5 333 716	\$ 5 333 716	23.3%	22.5%	44.9%

Comparación Artículo
16.5%
21.4%

Matriz de Probabilidad de ocurrencia																								
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Rentabilidad por debajo de lo esperado	6.4%	6.5%	6.5%	6.4%	6.4%	6.6%	6.5%	6.4%	6.4%	6.5%	6.5%	6.4%	6.4%	6.6%	6.5%	6.5%	6.3%	6.4%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.4%
Incumplimiento a clientes	6.3%	6.4%	6.2%	6.2%	6.5%	6.0%	6.3%	6.3%	6.4%	6.2%	6.5%	6.3%	6.2%	6.3%	6.6%	6.2%	6.3%	6.2%	6.5%	6.2%	6.4%	6.1%	6.3%	6.4%
Retrasos en el cronograma (no compensables)	8.5%	8.1%	8.4%	8.4%	7.8%	8.2%	8.0%	8.4%	7.8%	7.8%	8.0%	8.0%	7.7%	8.1%	8.2%	7.8%	8.2%	7.9%	8.1%	8.0%	8.0%	7.7%	8.2%	8.2%
Vicios ocultos suelo cimentación	5.7%	6.2%	6.1%	5.6%	5.8%	5.8%	6.2%	5.7%	6.2%	5.9%	6.1%	6.0%	5.7%	6.0%	5.8%	5.7%	5.8%	5.9%	6.0%	5.9%	6.0%	6.4%	5.8%	5.7%
Afectación relación con inversionistas	3.7%	3.6%	3.6%	3.6%	3.6%	3.7%	3.6%	3.7%	3.6%	3.6%	3.7%	3.6%	3.6%	3.7%	3.7%	3.6%	3.6%	3.7%	3.6%	3.6%	3.6%	3.6%	3.6%	3.6%
Incumplimiento a proveedores	3.8%	3.8%	3.9%	3.8%	3.8%	3.8%	3.9%	3.9%	3.9%	3.9%	3.8%	3.9%	3.7%	3.9%	3.9%	3.9%	3.8%	3.8%	3.9%	3.7%	3.9%	3.9%	3.9%	3.9%
Pérdida de valor o quiebra	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.1%	3.1%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%	3.2%
Subestimación de cantidades de obra	7.4%	7.5%	6.8%	7.9%	7.1%	6.9%	7.0%	7.6%	7.0%	7.1%	7.2%	7.2%	7.3%	7.2%	7.2%	6.9%	7.5%	7.2%	7.0%	7.4%	7.0%	7.1%	7.5%	6.9%
Pago de multas	4.2%	4.4%	4.2%	4.1%	4.1%	4.3%	4.4%	4.4%	4.2%	4.3%	4.4%	4.1%	4.4%	4.1%	4.2%	4.1%	4.3%	4.4%	4.3%	4.3%	4.2%	4.1%	4.2%	4.3%
Eventos de fuerza mayor (sismo, inundaciones)	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%
Fallas en estudios y diseños técnicos	2.7%	2.7%	2.6%	2.7%	2.7%	2.6%	2.6%	2.7%	2.6%	2.7%	2.6%	2.7%	2.6%	2.7%	2.7%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.7%
Carencias/retrasos suministro materiales y equipos	5.8%	5.2%	5.5%	5.7%	5.5%	5.0%	5.5%	5.5%	5.3%	5.3%	5.9%	5.8%	5.5%	5.6%	5.2%	5.8%	5.8%	5.6%	5.3%	5.4%	5.2%	5.5%	5.2%	5.3%
Seguridad ocupacional y Accidentes laborales	6.1%	6.5%	5.9%	6.6%	6.5%	6.2%	6.2%	7.0%	6.8%	6.1%	6.6%	6.0%	6.3%	6.5%	6.1%	6.4%	6.0%	6.2%	6.7%	6.2%	6.0%	7.0%	6.1%	6.1%
Cambios en el alcance o especificaciones	6.8%	7.2%	7.1%	7.4%	7.4%	7.4%	7.5%	7.6%	7.4%	7.3%	6.7%	6.6%	7.2%	7.6%	7.3%	7.2%	7.1%	6.8%	7.4%	7.9%	7.0%	6.5%	7.4%	6.7%
Aumento de la ventaja de la competencia	3.2%	3.2%	3.3%	3.1%	3.1%	3.2%	3.4%	3.3%	3.1%	3.2%	3.1%	3.1%	3.1%	3.0%	3.0%	3.0%	3.4%	3.0%	3.2%	3.2%	3.4%	3.0%	3.2%	3.3%
Robos, vandalismo	5.4%	5.2%	5.2%	4.9%	5.4%	5.0%	5.4%	5.5%	5.1%	4.9%	4.6%	4.8%	5.3%	4.8%	5.0%	4.9%	4.8%	5.2%	4.8%	5.2%	5.2%	5.2%	4.9%	4.9%
Cambios en legislación o normativas	2.0%	2.0%	2.1%	2.1%	2.1%	2.1%	2.0%	2.0%	2.0%	2.1%	1.9%	1.9%	2.1%	2.0%	2.0%	2.1%	2.0%	2.0%	2.1%	1.9%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
Fallos en contratación y subcontratación	4.0%	3.5%	3.6%	3.8%	3.5%	3.8%	3.7%	3.7%	3.6%	3.6%	3.7%	3.7%	3.6%	3.5%	3.8%	3.5%	3.4%	3.8%	3.6%	3.5%	3.5%	4.0%	3.6%	3.7%
Afectación del portafolio de proyectos	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.6%	1.5%	1.5%
Demandas y aspectos legales	1.8%	1.8%	1.7%	1.7%	1.9%	1.9%	1.8%	1.8%	1.8%	1.9%	1.8%	1.8%	1.9%	1.9%	1.9%	1.8%	1.9%	1.9%	1.8%	1.8%	1.8%	1.8%	1.9%	1.8%
Otros (incendio)	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%	1.3%	1.2%	1.2%
Impago de la deuda	1.3%	1.4%	1.4%	1.4%	1.3%	1.3%	1.3%	1.4%	1.4%	1.4%	1.3%	1.4%	1.4%	1.3%	1.4%	1.4%	1.3%	1.4%	1.4%	1.3%	1.4%	1.3%	1.4%	1.4%
Fallas en equipos o maquinaria	4.2%	4.2%	3.7%	4.1%	3.9%	3.6%	3.8%	4.3%	3.6%	4.3%	3.8%	3.9%	3.8%	3.9%	4.1%	3.7%	4.1%	4.0%	3.9%	3.7%	3.7%	3.8%	3.8%	3.7%
Retiro y suspensión de licencias	0.9%	0.8%	0.9%	0.8%	0.8%	0.9%	0.8%	0.8%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.9%	0.9%	0.9%	0.8%	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%
Baja calidad de insumos	4.8%	4.6%	5.4%	4.8%	4.6%	5.0%	4.9%	4.6%	5.0%	4.6%	4.8%	4.8%	5.1%	5.2%	4.6%	4.6%	5.1%	4.5%	4.8%	5.3%	4.5%	5.5%	5.3%	4.5%

Matriz de Frecuencias																									
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Total proy
Rentabilidad por debajo de lo esperado	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Incumplimiento a clientes	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Retrasos en el cronograma (no compensables)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Vicios ocultos suelo cimentación	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
Afectación relación con inversionistas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Incumplimiento a proveedores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Pérdida de valor o quiebra	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Subestimación de cantidades de obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Pago de multas	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Eventos de fuerza mayor (sismo, inundaciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Fallas en estudios y diseños técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Carencias/retrasos suministro materiales y equipos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Seguridad ocupacional y Accidentes laborales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cambios en el alcance o especificaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Aumento de la ventaja de la competencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Robos, vandalismo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Cambios en legislación o normativas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fallos en contratación y subcontratación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afectación del portafolio de proyectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demandas y aspectos legales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros (incendio)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impago de la deuda	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Fallas en equipos o maquinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiro y suspensión de licencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Baja calidad de insumos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1	1	0	2	0	2	0	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	23

Matriz de impacto (cualitativa)																								
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Rentabilidad por debajo de lo esperado	0.74	0.72	0.72	0.74	0.74	0.73	0.73	0.72	0.72	0.74	0.76	0.72	0.76	0.73	0.74	0.75	0.74	0.75	0.73	0.74	0.75	0.74	0.75	0.72
Incumplimiento a clientes	0.70	0.64	0.64	0.63	0.62	0.63	0.63	0.64	0.68	0.70	0.68	0.69	0.71	0.66	0.60	0.66	0.61	0.67	0.59	0.64	0.62	0.64	0.66	0.60
Retrasos en el cronograma (no compensables)	0.68	0.72	0.67	0.71	0.70	0.67	0.71	0.67	0.67	0.69	0.67	0.72	0.66	0.67	0.67	0.71	0.70	0.70	0.67	0.70	0.68	0.69	0.67	0.68
Vicios ocultos suelo cimentación	0.59	0.59	0.57	0.60	0.59	0.63	0.62	0.62	0.57	0.58	0.56	0.61	0.54	0.54	0.55	0.56	0.61	0.59	0.58	0.54	0.61	0.55	0.62	0.60
Afectación relación con inversionistas	0.54	0.56	0.52	0.52	0.54	0.56	0.54	0.53	0.49	0.54	0.54	0.49	0.56	0.53	0.55	0.53	0.52	0.50	0.47	0.51	0.52	0.53	0.49	0.50
Incumplimiento a proveedores	0.46	0.47	0.47	0.48	0.45	0.44	0.47	0.45	0.46	0.49	0.45	0.46	0.49	0.47	0.44	0.48	0.47	0.48	0.49	0.45	0.44	0.47	0.43	0.45
Pérdida de valor o quiebra	0.62	0.59	0.62	0.61	0.64	0.61	0.60	0.58	0.65	0.57	0.62	0.61	0.61	0.61	0.62	0.63	0.60	0.62	0.62	0.58	0.61	0.62	0.59	0.62
Subestimación de cantidades de obra	0.44	0.49	0.49	0.45	0.47	0.48	0.49	0.46	0.46	0.45	0.49	0.50	0.48	0.46	0.46	0.51	0.49	0.48	0.47	0.49	0.45	0.48	0.48	0.46
Pago de multas	0.42	0.40	0.40	0.43	0.40	0.44	0.41	0.42	0.45															

<b>Costos directos</b>	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 89 564	\$ 529 522	\$ 559 824	\$ 406 067	\$ 767 562	\$ 924 102	\$ 1 179 884	\$ 1 314 965	\$ 1 246 075	\$ 1 080 918	\$ 987 213	\$ 836 685	\$ 691 361	\$ 758 220	\$ 910 393	\$ 580 118	\$ 76 704	\$ 0
<b>Valor probable contingencia</b>	\$ 432 797	\$ 432 797	\$ 432 797	\$ 432 797	\$ 432 797	\$ 432 797	\$ 29 478	\$ 174 283	\$ 184 256	\$ 133 650	\$ 252 629	\$ 304 152	\$ 388 338	\$ 432 797	\$ 410 123	\$ 355 765	\$ 324 923	\$ 275 380	\$ 227 549	\$ 249 555	\$ 299 640	\$ 190 936	\$ 432 797	\$ 432 797

Matriz de impacto (cuantitativa)																								
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Rentabilidad por debajo de lo esperado	\$ 321 831	\$ 311 339	\$ 311 684	\$ 320 221	\$ 319 692	\$ 315 556	\$ 21 465	\$ 124 848	\$ 133 104	\$ 98 635	\$ 192 125	\$ 217 836	\$ 295 448	\$ 314 642	\$ 302 945	\$ 268 000	\$ 241 409	\$ 205 778	\$ 165 144	\$ 185 567	\$ 225 009	\$ 142 241	\$ 325 250	\$ 312 848
Incumplimiento a clientes	\$ 302 398	\$ 277 046	\$ 277 673	\$ 273 528	\$ 267 129	\$ 273 433	\$ 18 654	\$ 111 107	\$ 125 661	\$ 93 679	\$ 173 012	\$ 210 599	\$ 277 038	\$ 285 640	\$ 245 008	\$ 236 544	\$ 198 656	\$ 183 180	\$ 133 454	\$ 160 898	\$ 186 964	\$ 122 903	\$ 286 225	\$ 260 309
Retrasos en el cronograma (no compensables)	\$ 293 628	\$ 310 077	\$ 291 510	\$ 306 446	\$ 302 193	\$ 291 089	\$ 20 846	\$ 116 653	\$ 123 439	\$ 91 700	\$ 170 246	\$ 218 578	\$ 257 591	\$ 291 497	\$ 273 247	\$ 251 487	\$ 225 898	\$ 192 797	\$ 153 452	\$ 173 894	\$ 203 848	\$ 130 891	\$ 289 263	\$ 295 490
Vicios ocultos suelo cimentación	\$ 257 041	\$ 254 765	\$ 245 903	\$ 257 874	\$ 253 758	\$ 273 602	\$ 18 336	\$ 108 198	\$ 104 512	\$ 78 043	\$ 142 062	\$ 185 072	\$ 208 944	\$ 234 068	\$ 225 043	\$ 199 781	\$ 198 240	\$ 162 901	\$ 133 001	\$ 133 799	\$ 183 109	\$ 104 953	\$ 267 074	\$ 259 845
Afectación relación con inversionistas	\$ 233 946	\$ 241 364	\$ 225 180	\$ 224 646	\$ 235 009	\$ 240 772	\$ 15 799	\$ 92 218	\$ 91 173	\$ 72 152	\$ 136 399	\$ 147 768	\$ 215 827	\$ 228 383	\$ 226 885	\$ 189 689	\$ 167 661	\$ 138 817	\$ 107 306	\$ 127 304	\$ 155 551	\$ 100 285	\$ 212 656	\$ 214 830
Incumplimiento a proveedores	\$ 199 943	\$ 203 306	\$ 201 743	\$ 206 316	\$ 196 218	\$ 189 928	\$ 13 719	\$ 78 149	\$ 84 942	\$ 65 104	\$ 113 636	\$ 139 585	\$ 189 213	\$ 205 306	\$ 181 430	\$ 172 007	\$ 154 222	\$ 132 231	\$ 112 399	\$ 113 221	\$ 132 837	\$ 90 091	\$ 186 138	\$ 194 633
Pérdida de valor o quiebra	\$ 270 349	\$ 256 195	\$ 267 520	\$ 264 813	\$ 275 307	\$ 263 285	\$ 17 832	\$ 101 252	\$ 118 905	\$ 75 925	\$ 156 883	\$ 185 727	\$ 236 234	\$ 264 987	\$ 253 906	\$ 223 135	\$ 193 646	\$ 169 884	\$ 140 243	\$ 145 501	\$ 181 421	\$ 117 806	\$ 256 080	\$ 269 973
Subestimación de cantidades de obra	\$ 191 408	\$ 210 933	\$ 210 400	\$ 196 099	\$ 201 860	\$ 206 416	\$ 14 527	\$ 79 955	\$ 84 449	\$ 59 696	\$ 124 683	\$ 152 860	\$ 185 024	\$ 197 659	\$ 190 230	\$ 182 503	\$ 159 168	\$ 131 808	\$ 106 587	\$ 122 734	\$ 133 677	\$ 91 133	\$ 207 768	\$ 198 060
Pago de multas	\$ 179 725	\$ 173 499	\$ 174 100	\$ 184 749	\$ 172 223	\$ 192 446	\$ 12 217	\$ 73 777	\$ 82 505	\$ 59 149	\$ 102 552	\$ 128 981	\$ 173 311	\$ 172 025	\$ 177 145	\$ 148 971	\$ 132 651	\$ 116 570	\$ 95 205	\$ 106 854	\$ 134 151	\$ 76 778	\$ 175 109	\$ 178 505
Eventos de fuerza mayor (sismo, inundaciones)	\$ 212 931	\$ 187 880	\$ 184 856	\$ 209 798	\$ 184 500	\$ 208 713	\$ 13 473	\$ 77 239	\$ 82 704	\$ 65 318	\$ 119 170	\$ 155 537	\$ 187 933	\$ 219 870	\$ 177 025	\$ 154 052	\$ 161 692	\$ 122 694	\$ 105 341	\$ 123 561	\$ 151 128	\$ 88 784	\$ 218 001	\$ 209 932
Fallas en estudios y diseños técnicos	\$ 207 763	\$ 204 937	\$ 210 264	\$ 203 978	\$ 184 640	\$ 202 424	\$ 13 014	\$ 84 572	\$ 80 928	\$ 62 159	\$ 117 035	\$ 139 012	\$ 185 240	\$ 184 284	\$ 185 250	\$ 171 463	\$ 145 034	\$ 120 160	\$ 98 896	\$ 109 413	\$ 133 621	\$ 92 921	\$ 203 065	\$ 196 195
Carencias/retrasos suministro materiales y equipos	\$ 148 882	\$ 138 529	\$ 147 077	\$ 145 351	\$ 156 587	\$ 139 015	\$ 10 181	\$ 60 867	\$ 65 713	\$ 43 828	\$ 91 008	\$ 101 316	\$ 135 640	\$ 153 255	\$ 144 837	\$ 114 027	\$ 107 307	\$ 86 407	\$ 82 931	\$ 81 511	\$ 98 358	\$ 61 984	\$ 161 570	\$ 162 642
Seguridad ocupacional y Accidentes laborales	\$ 159 816	\$ 158 431	\$ 159 532	\$ 157 036	\$ 150 968	\$ 156 672	\$ 11 337	\$ 67 137	\$ 72 353	\$ 48 338	\$ 98 192	\$ 123 448	\$ 153 604	\$ 153 715	\$ 155 695	\$ 139 886	\$ 120 530	\$ 103 161	\$ 91 769	\$ 94 238	\$ 107 738	\$ 65 194	\$ 151 023	\$ 149 425
Cambios en el alcance o especificaciones	\$ 176 096	\$ 176 425	\$ 183 332	\$ 167 844	\$ 169 206	\$ 183 912	\$ 12 239	\$ 72 610	\$ 82 137	\$ 60 363	\$ 105 027	\$ 129 448	\$ 159 887	\$ 177 692	\$ 178 285	\$ 132 360	\$ 138 845	\$ 115 405	\$ 94 376	\$ 111 534	\$ 130 523	\$ 74 325	\$ 173 421	\$ 193 097
Aumento de la ventaja de la competencia	\$ 134 168	\$ 144 861	\$ 139 014	\$ 145 822	\$ 133 299	\$ 144 221	\$ 9 492	\$ 56 429	\$ 58 911	\$ 42 330	\$ 81 328	\$ 98 466	\$ 127 951	\$ 138 494	\$ 138 478	\$ 110 038	\$ 104 932	\$ 89 188	\$ 75 078	\$ 80 289	\$ 101 211	\$ 63 140	\$ 133 593	\$ 147 919
Robos, vandalismo	\$ 86 943	\$ 91 249	\$ 89 560	\$ 95 991	\$ 95 734	\$ 89 752	\$ 6 423	\$ 35 542	\$ 38 729	\$ 29 648	\$ 53 557	\$ 66 140	\$ 84 755	\$ 96 478	\$ 94 301	\$ 78 152	\$ 70 866	\$ 59 440	\$ 51 224	\$ 51 427	\$ 59 990	\$ 41 112	\$ 99 159	\$ 92 679
Cambios en legislación o normativas	\$ 132 685	\$ 127 061	\$ 116 713	\$ 125 942	\$ 109 960	\$ 140 784	\$ 8 266	\$ 48 041	\$ 49 026	\$ 40 914	\$ 70 132	\$ 82 168	\$ 108 114	\$ 118 164	\$ 116 971	\$ 94 253	\$ 91 489	\$ 75 518	\$ 68 133	\$ 79 696	\$ 85 412	\$ 55 944	\$ 128 876	\$ 133 459
Fallos en contratación y subcontratación	\$ 95 311	\$ 98 551	\$ 103 216	\$ 100 861	\$ 102 216	\$ 96 732	\$ 6 308	\$ 41 538	\$ 41 864	\$ 29 812	\$ 58 577	\$ 69 002	\$ 93 654	\$ 100 651	\$ 94 025	\$ 85 771	\$ 78 639	\$ 62 961	\$ 53 556	\$ 56 798	\$ 74 250	\$ 42 354	\$ 98 092	\$ 104 563
Afectación del portafolio de proyectos	\$ 86 411	\$ 83 760	\$ 82 528	\$ 90 987	\$ 85 039	\$ 90 676	\$ 6 157	\$ 37 473	\$ 34 315	\$ 28 423	\$ 49 838	\$ 61 405	\$ 71 613	\$ 81 959	\$ 76 159	\$ 67 366	\$ 60 945	\$ 58 018	\$ 43 142	\$ 50 256	\$ 61 060	\$ 39 958	\$ 87 008	\$ 90 979
Demandas y aspectos legales	\$ 160 118	\$ 179 318	\$ 158 212	\$ 165 602	\$ 166 325	\$ 165 040	\$ 10 416	\$ 63 203	\$ 71 050	\$ 53 369	\$ 84 852	\$ 118 145	\$ 143 033	\$ 161 264	\$ 169 477	\$ 137 595	\$ 125 180	\$ 96 359	\$ 82 700	\$ 99 124	\$ 122 740	\$ 76 711	\$ 155 404	\$ 160 330
Otros (incendio)	\$ 120 425	\$ 131 649	\$ 122 297	\$ 133 425	\$ 141 216	\$ 140 966	\$ 9 796	\$ 56 845	\$ 55 473	\$ 39 988	\$ 76 839	\$ 97 507	\$ 120 568	\$ 128 559	\$ 131 421	\$ 99 727	\$ 90 519	\$ 78 934	\$ 66 732	\$ 71 952	\$ 91 055	\$ 59 781	\$ 124 051	\$ 139 274
Impago de la deuda	\$ 176 016	\$ 196 736	\$ 183 116	\$ 159 850	\$ 171 716	\$ 195 531	\$ 13 178	\$ 74 699	\$ 80 458	\$ 59 282	\$ 102 912	\$ 127 713	\$ 160 091	\$ 173 062	\$ 162 452	\$ 149 558	\$ 138 256	\$ 113 367	\$ 92 174	\$ 105 380	\$ 130 119	\$ 82 754	\$ 201 563	\$ 188 799
Fallas en equipos o maquinaria	\$ 43 009	\$ 48 851	\$ 55 448	\$ 51 281	\$ 54 262	\$ 45 039	\$ 3 155	\$ 18 599	\$ 25 012	\$ 13 063	\$ 29 821	\$ 35 023	\$ 43 215	\$ 50 818	\$ 46 936	\$ 35 942	\$ 36 171	\$ 25 469	\$ 28 294	\$ 23 781	\$ 37 262	\$ 22 167	\$ 58 356	\$ 46 932
Retiro y suspensión de licencias	\$ 77 367	\$ 63 471	\$ 70 029	\$ 70 705	\$ 60 093	\$ 74 106	\$ 4 318	\$ 25 417	\$ 26 216	\$ 24 476	\$ 36 308	\$ 49 806	\$ 66 721	\$ 71 344	\$ 67 514	\$ 57 551	\$ 46 804	\$ 39 723	\$ 35 619	\$ 40 774	\$ 53 465	\$ 26 566	\$ 69 620	\$ 76 443
Baja calidad de insumos	\$ 43 167	\$ 29 716	\$ 36 149	\$ 36 247	\$ 40 588	\$ 35 983	\$ 3 035	\$ 15 177	\$ 15 554	\$ 11 890	\$ 22 688	\$ 25 881	\$ 39 271	\$ 41 423	\$ 32 017	\$ 24 621	\$ 31 331	\$ 25 452	\$ 17 049	\$ 22 937	\$ 25 586	\$ 18 151	\$ 41 666	\$ 38 201

Matriz de probabilidad - impacto si ocurre																								
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Rentabilidad por debajo de lo esperado	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 21 465	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Incumplimiento a clientes	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 125 661	\$ 0	\$ 173 012	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Retrasos en el cronograma (no compensables)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 91 700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Vicios ocultos suelo cimentación	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 253 758	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 104 953	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Afectación relación con inversionistas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 107 306	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Incumplimiento a proveedores	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 189 213	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Pérdida de valor o quiebra	\$ 0	\$ 256 195	\$ 267 520	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156 883	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Subestimación de cantidades de obra	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 197 659	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Pago de multas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12 217	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Eventos de fuerza mayor (sismo, inundaciones)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 177 025	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Fallas en estudios y diseños técnicos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 117 035	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Carencias/retrasos suministro materiales y equipos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 162 642
Seguridad ocupacional y Accidentes laborales	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 120 530	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cambios en el alcance o especificaciones	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 115 405	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Aumento de la ventaja de la competencia	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 98 466	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Robos, vandalismo	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53 557	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cambios en legislación o normativas	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0																				

VALORES APARTAMENTOS											
PRIMA DE ALTURA	A. PRIVADA (\$/m²)	Precio/un (\$)	CUOTA INICIAL CLIENTE						CRÉDITO A SUBROGAR		TOTAL
			% CUOTA INICIAL	% Separación	% Cuotas Mensuales	Valor separación (\$)	Valor total cuotas mensuales	Valor Total Cuota inicial (\$)	% CRÉDITO	VALOR (\$)	VALOR VENTAS APTOS (\$)
\$ 0	\$ 3 264	\$ 230 154	35%	1.74%	32.98%	\$ 3 995	\$ 75 910	\$ 79 905	65%	\$ 150 249	\$ 230 154
\$ 0	\$ 3 264	\$ 255 969	31%	1.55%	29.54%	\$ 3 979	\$ 75 602	\$ 79 581	69%	\$ 176 388	\$ 255 969
\$ 0	\$ 3 264	\$ 254 044	53%	2.63%	49.90%	\$ 6 672	\$ 126 769	\$ 133 441	47%	\$ 120 603	\$ 254 044
\$ 0	\$ 3 264	\$ 207 349	32%	1.59%	30.13%	\$ 3 288	\$ 62 471	\$ 65 759	68%	\$ 141 590	\$ 207 349
\$ 0	\$ 3 264	\$ 232 806	30%	1.51%	28.73%	\$ 3 520	\$ 66 889	\$ 70 409	70%	\$ 162 397	\$ 232 806
\$ 0	\$ 3 264	\$ 231 729	36%	1.78%	33.77%	\$ 4 119	\$ 78 261	\$ 82 380	64%	\$ 149 349	\$ 231 729
\$ 0	\$ 3 264	\$ 208 556	66%	3.29%	62.45%	\$ 6 855	\$ 130 239	\$ 137 093	34%	\$ 71 463	\$ 208 556
\$ 0	\$ 3 264	\$ 231 468	36%	1.81%	34.35%	\$ 4 184	\$ 79 499	\$ 83 683	64%	\$ 147 785	\$ 231 468
\$ 0	\$ 3 264	\$ 231 729	48%	2.38%	45.21%	\$ 5 514	\$ 104 766	\$ 110 280	52%	\$ 121 449	\$ 231 729
\$ 0	\$ 3 264	\$ 207 349	36%	1.81%	34.35%	\$ 3 749	\$ 71 231	\$ 74 980	64%	\$ 132 369	\$ 207 349
\$ 0	\$ 3 264	\$ 232 806	34%	1.72%	32.68%	\$ 4 004	\$ 76 085	\$ 80 090	66%	\$ 152 716	\$ 232 806
\$ 0	\$ 3 264	\$ 231 403	35%	1.76%	33.37%	\$ 4 065	\$ 77 226	\$ 81 291	65%	\$ 150 112	\$ 231 403
\$ 75	\$ 3 339	\$ 213 349	68%	3.42%	65.07%	\$ 7 306	\$ 138 819	\$ 146 125	32%	\$ 67 223	\$ 213 349
\$ 75	\$ 3 339	\$ 236 787	53%	2.63%	49.98%	\$ 6 229	\$ 118 348	\$ 124 577	47%	\$ 112 210	\$ 236 787
\$ 75	\$ 3 339	\$ 237 054	32%	1.59%	30.18%	\$ 3 765	\$ 71 542	\$ 75 307	68%	\$ 161 747	\$ 237 054
\$ 100	\$ 3 364	\$ 213 702	54%	2.71%	51.55%	\$ 5 798	\$ 110 154	\$ 115 951	46%	\$ 97 750	\$ 213 702
\$ 100	\$ 3 364	\$ 238 829	50%	2.48%	47.10%	\$ 5 920	\$ 112 478	\$ 118 398	50%	\$ 120 431	\$ 238 829
\$ 100	\$ 3 364	\$ 237 450	31%	1.55%	29.52%	\$ 3 689	\$ 70 087	\$ 73 776	69%	\$ 163 674	\$ 237 450
\$ 100	\$ 3 364	\$ 213 533	33%	1.65%	31.29%	\$ 3 517	\$ 66 822	\$ 70 339	67%	\$ 143 194	\$ 213 533
\$ 125	\$ 3 389	\$ 216 544	36%	1.78%	33.78%	\$ 3 850	\$ 73 153	\$ 77 003	64%	\$ 139 541	\$ 216 544
\$ 125	\$ 3 389	\$ 240 333	34%	1.69%	32.19%	\$ 4 071	\$ 77 354	\$ 81 426	66%	\$ 158 907	\$ 240 333
\$ 125	\$ 3 389	\$ 240 604	51%	2.55%	48.37%	\$ 6 125	\$ 116 383	\$ 122 508	49%	\$ 118 096	\$ 240 604
\$ 125	\$ 3 389	\$ 214 883	46%	2.29%	43.59%	\$ 4 930	\$ 93 671	\$ 98 601	54%	\$ 116 283	\$ 214 883
\$ 150	\$ 3 414	\$ 216 878	32%	1.60%	30.41%	\$ 3 472	\$ 65 959	\$ 69 431	68%	\$ 147 448	\$ 216 878
\$ 150	\$ 3 414	\$ 242 379	46%	2.30%	43.68%	\$ 5 572	\$ 105 877	\$ 111 449	54%	\$ 130 930	\$ 242 379
\$ 150	\$ 3 414	\$ 240 980	52%	2.62%	49.76%	\$ 6 311	\$ 119 918	\$ 126 229	48%	\$ 114 750	\$ 240 980
\$ 150	\$ 3 414	\$ 216 707	46%	2.30%	43.77%	\$ 4 992	\$ 94 856	\$ 99 849	54%	\$ 116 859	\$ 216 707
\$ 175	\$ 3 439	\$ 219 739	31%	1.53%	29.06%	\$ 3 361	\$ 63 850	\$ 67 210	69%	\$ 152 529	\$ 219 739
\$ 175	\$ 3 439	\$ 243 879	39%	1.96%	37.16%	\$ 4 769	\$ 90 617	\$ 95 386	61%	\$ 148 493	\$ 243 879
\$ 175	\$ 3 439	\$ 243 879	33%	1.67%	31.80%	\$ 4 082	\$ 77 554	\$ 81 635	67%	\$ 162 244	\$ 243 879
\$ 175	\$ 3 439	\$ 218 054	54%	2.72%	51.63%	\$ 5 926	\$ 112 591	\$ 118 517	46%	\$ 99 536	\$ 218 054
\$ 200	\$ 3 464	\$ 220 055	42%	2.09%	39.70%	\$ 4 597	\$ 87 351	\$ 91 948	58%	\$ 128 106	\$ 220 055
\$ 200	\$ 3 464	\$ 245 929	30%	1.50%	28.57%	\$ 3 698	\$ 70 256	\$ 73 954	70%	\$ 171 975	\$ 245 929
\$ 200	\$ 3 464	\$ 244 509	54%	2.72%	51.75%	\$ 6 659	\$ 126 524	\$ 133 183	46%	\$ 111 326	\$ 244 509
\$ 200	\$ 3 464	\$ 219 881	30%	1.51%	28.68%	\$ 3 319	\$ 63 070	\$ 66 390	70%	\$ 153 492	\$ 219 881
\$ 225	\$ 3 489	\$ 222 934	58%	2.91%	55.25%	\$ 6 483	\$ 123 180	\$ 129 663	42%	\$ 93 271	\$ 222 934
\$ 225	\$ 3 489	\$ 247 425	38%	1.88%	35.67%	\$ 4 645	\$ 88 249	\$ 92 894	62%	\$ 154 531	\$ 247 425
\$ 225	\$ 3 489	\$ 247 425	33%	1.65%	31.28%	\$ 4 074	\$ 77 399	\$ 81 472	67%	\$ 165 953	\$ 247 425
\$ 225	\$ 3 489	\$ 221 224	38%	1.90%	36.04%	\$ 4 197	\$ 79 738	\$ 83 934	62%	\$ 137 290	\$ 221 224
\$ 250	\$ 3 514	\$ 223 231	53%	2.63%	49.97%	\$ 5 871	\$ 111 541	\$ 117 412	47%	\$ 105 819	\$ 223 231
\$ 250	\$ 3 514	\$ 249 479	59%	2.93%	55.76%	\$ 7 321	\$ 139 100	\$ 146 421	41%	\$ 103 058	\$ 249 479
\$ 250	\$ 3 514	\$ 248 039	33%	1.63%	30.98%	\$ 4 044	\$ 76 844	\$ 80 888	67%	\$ 167 150	\$ 248 039
\$ 250	\$ 3 514	\$ 223 055	63%	3.15%	59.92%	\$ 7 034	\$ 133 653	\$ 140 688	37%	\$ 82 368	\$ 223 055
\$ 275	\$ 3 539	\$ 226 129	66%	3.32%	63.05%	\$ 7 504	\$ 142 584	\$ 150 089	34%	\$ 76 040	\$ 226 129
\$ 275	\$ 3 539	\$ 250 971	57%	2.84%	53.94%	\$ 7 125	\$ 135 374	\$ 142 499	43%	\$ 108 472	\$ 250 971
\$ 275	\$ 3 539	\$ 250 971	31%	1.53%	29.06%	\$ 3 839	\$ 72 934	\$ 76 773	69%	\$ 174 198	\$ 250 971

Anexo 4 - Análisis Probabilista

\$ 275	\$ 3 539	\$ 224 395	38%	1.90%	36.13%	\$ 4 267	\$ 81 081	\$ 85 349	62%	\$ 139 046	\$ 224 395	
\$ 300	\$ 3 564	\$ 226 408	33%	1.64%	31.25%	\$ 3 723	\$ 70 742	\$ 74 465	67%	\$ 151 943	\$ 226 408	
\$ 300	\$ 3 564	\$ 253 029	32%	1.60%	30.48%	\$ 4 059	\$ 77 115	\$ 81 173	68%	\$ 171 856	\$ 253 029	
\$ 300	\$ 3 564	\$ 251 568	35%	1.75%	33.25%	\$ 4 403	\$ 83 657	\$ 88 060	65%	\$ 163 508	\$ 251 568	
\$ 300	\$ 3 564	\$ 226 229	43%	2.13%	40.40%	\$ 4 810	\$ 91 395	\$ 96 205	57%	\$ 130 024	\$ 226 229	
\$ 325	\$ 3 589	\$ 229 324	45%	2.23%	42.30%	\$ 5 106	\$ 97 008	\$ 102 113	55%	\$ 127 210	\$ 229 324	
\$ 325	\$ 3 589	\$ 254 517	31%	1.54%	29.26%	\$ 3 920	\$ 74 474	\$ 78 394	69%	\$ 176 123	\$ 254 517	
\$ 325	\$ 3 589	\$ 254 517	32%	1.59%	30.29%	\$ 4 058	\$ 77 097	\$ 81 154	68%	\$ 173 363	\$ 254 517	
\$ 325	\$ 3 589	\$ 227 565	62%	3.08%	58.52%	\$ 7 009	\$ 133 171	\$ 140 180	38%	\$ 87 385	\$ 227 565	
\$ 350	\$ 3 614	\$ 229 584	34%	1.68%	31.83%	\$ 3 846	\$ 73 083	\$ 76 929	66%	\$ 152 655	\$ 229 584	
\$ 350	\$ 3 614	\$ 256 579	36%	1.80%	34.29%	\$ 4 630	\$ 87 974	\$ 92 605	64%	\$ 163 975	\$ 256 579	
\$ 350	\$ 3 614	\$ 255 098	57%	2.83%	53.86%	\$ 7 231	\$ 137 384	\$ 144 614	43%	\$ 110 483	\$ 255 098	
\$ 350	\$ 3 614	\$ 229 403	30%	1.52%	28.85%	\$ 3 483	\$ 66 183	\$ 69 667	70%	\$ 159 737	\$ 229 403	
\$ 375	\$ 3 639	\$ 232 519	32%	1.62%	30.77%	\$ 3 765	\$ 71 544	\$ 75 309	68%	\$ 157 209	\$ 232 519	
\$ 375	\$ 3 639	\$ 258 063	51%	2.54%	48.19%	\$ 6 545	\$ 124 360	\$ 130 905	49%	\$ 127 158	\$ 258 063	
\$ 375	\$ 3 639	\$ 258 063	36%	1.82%	34.61%	\$ 4 701	\$ 89 324	\$ 94 025	64%	\$ 164 038	\$ 258 063	
\$ 375	\$ 3 639	\$ 230 736	30%	1.51%	28.68%	\$ 3 482	\$ 66 165	\$ 69 648	70%	\$ 161 088	\$ 230 736	
\$ 400	\$ 3 664	\$ 232 761	42%	2.09%	39.77%	\$ 4 872	\$ 92 559	\$ 97 431	58%	\$ 135 330	\$ 232 761	
\$ 400	\$ 3 664	\$ 260 129	39%	1.94%	36.89%	\$ 5 051	\$ 95 962	\$ 101 013	61%	\$ 159 116	\$ 260 129	
\$ 400	\$ 3 664	\$ 258 627	34%	1.70%	32.23%	\$ 4 388	\$ 83 364	\$ 87 751	66%	\$ 170 876	\$ 258 627	
\$ 400	\$ 3 664	\$ 232 577	33%	1.64%	31.20%	\$ 3 819	\$ 72 564	\$ 76 383	67%	\$ 156 195	\$ 232 577	
\$ 425	\$ 3 689	\$ 235 714	30%	1.50%	28.56%	\$ 3 543	\$ 67 312	\$ 70 855	70%	\$ 164 859	\$ 235 714	
\$ 425	\$ 3 689	\$ 261 609	54%	2.68%	50.93%	\$ 7 013	\$ 133 241	\$ 140 254	46%	\$ 121 355	\$ 261 609	
\$ 425	\$ 3 689	\$ 261 609	32%	1.59%	30.23%	\$ 4 162	\$ 79 081	\$ 83 243	68%	\$ 178 366	\$ 261 609	
\$ 425	\$ 3 689	\$ 233 906	36%	1.79%	33.95%	\$ 4 179	\$ 79 405	\$ 83 584	64%	\$ 150 322	\$ 233 906	
\$ 450	\$ 3 714	\$ 235 937	32%	1.62%	30.87%	\$ 3 834	\$ 72 840	\$ 76 673	68%	\$ 159 264	\$ 235 937	
\$ 450	\$ 3 714	\$ 263 679	33%	1.65%	31.44%	\$ 4 364	\$ 82 910	\$ 87 273	67%	\$ 176 406	\$ 263 679	
\$ 450	\$ 3 714	\$ 262 157	34%	1.68%	31.83%	\$ 4 392	\$ 83 450	\$ 87 842	66%	\$ 174 314	\$ 262 157	
\$ 450	\$ 3 714	\$ 235 751	31%	1.55%	29.41%	\$ 3 650	\$ 69 346	\$ 72 996	69%	\$ 162 756	\$ 235 751	
\$ 475	\$ 3 739	\$ 237 152	30%	1.51%	28.60%	\$ 3 569	\$ 67 815	\$ 71 384	70%	\$ 165 767	\$ 237 152	
\$ 475	\$ 3 739	\$ 265 454	32%	1.58%	30.08%	\$ 4 203	\$ 79 859	\$ 84 063	68%	\$ 181 392	\$ 265 454	
\$ 475	\$ 3 739	\$ 264 370	44%	2.21%	41.91%	\$ 5 831	\$ 110 787	\$ 116 618	56%	\$ 147 752	\$ 264 370	
\$ 475	\$ 3 739	\$ 236 965	33%	1.67%	31.72%	\$ 3 956	\$ 75 166	\$ 79 122	67%	\$ 157 842	\$ 236 965	
\$ 500	\$ 3 764	\$ 239 079	43%	2.13%	40.43%	\$ 5 088	\$ 96 665	\$ 101 753	57%	\$ 137 326	\$ 239 079	
\$ 500	\$ 3 764	\$ 267 177	31%	1.55%	29.52%	\$ 4 151	\$ 78 871	\$ 83 022	69%	\$ 184 154	\$ 267 177	
\$ 500	\$ 3 764	\$ 265 650	31%	1.55%	29.44%	\$ 4 117	\$ 78 219	\$ 82 336	69%	\$ 183 314	\$ 265 650	
\$ 500	\$ 3 764	\$ 238 891	36%	1.80%	34.26%	\$ 4 308	\$ 81 855	\$ 86 163	64%	\$ 152 728	\$ 238 891	
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 395 569</b>	<b>\$ 7 515 808</b>	<b>\$ 7 911 377</b>	<b>-</b>	<b>\$ 11 817 597</b>	<b>\$ 19 728 974</b>

VALORES PARQUEADEROS											
PRIMA DE ALTURA	A. Parq. (\$/m²)	Precio/un (\$)	CUOTA INICIAL CLIENTE						CRÉDITO A SUBROGAR		TOTAL
			% CUOTA INICIAL	% Separación	% Cuotas Mensuales	Valor separación (\$)	Valor total cuotas mensuales	Valor Total Cuota inicial (\$)	% CRÉDITO	VALOR (\$)	VALOR VENTAS PARQ. (\$)
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	35%	1.74%	32.98%	\$ 474	\$ 9 004	\$ 9 478	65%	\$ 17 822	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	31%	1.55%	29.54%	\$ 424	\$ 8 063	\$ 8 488	69%	\$ 18 812	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 900	53%	2.63%	49.90%	\$ 680	\$ 12 924	\$ 13 604	47%	\$ 12 296	\$ 25 900
\$ 0	\$ 2 000	\$ 26 900	32%	1.59%	30.13%	\$ 427	\$ 8 105	\$ 8 531	68%	\$ 18 369	\$ 26 900
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	30%	1.51%	28.73%	\$ 413	\$ 7 844	\$ 8 257	70%	\$ 19 043	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	36%	1.78%	33.77%	\$ 457	\$ 8 680	\$ 9 136	64%	\$ 16 564	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	66%	3.29%	62.45%	\$ 848	\$ 16 112	\$ 16 959	34%	\$ 8 841	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	36%	1.81%	34.35%	\$ 465	\$ 8 827	\$ 9 291	64%	\$ 16 409	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	48%	2.38%	45.21%	\$ 612	\$ 11 619	\$ 12 231	52%	\$ 13 469	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	36%	1.81%	34.35%	\$ 466	\$ 8 863	\$ 9 330	64%	\$ 16 470	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	34%	1.72%	32.68%	\$ 442	\$ 8 399	\$ 8 841	66%	\$ 16 859	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	35%	1.76%	33.37%	\$ 451	\$ 8 577	\$ 9 028	65%	\$ 16 672	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	68%	3.42%	65.07%	\$ 880	\$ 16 722	\$ 17 602	32%	\$ 8 098	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	53%	2.63%	49.98%	\$ 676	\$ 12 845	\$ 13 521	47%	\$ 12 179	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	32%	1.59%	30.18%	\$ 408	\$ 7 756	\$ 8 164	68%	\$ 17 536	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	54%	2.71%	51.55%	\$ 741	\$ 14 072	\$ 14 813	46%	\$ 12 487	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	50%	2.48%	47.10%	\$ 677	\$ 12 857	\$ 13 534	50%	\$ 13 766	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	31%	1.55%	29.52%	\$ 399	\$ 7 586	\$ 7 985	69%	\$ 17 715	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 500	33%	1.65%	31.29%	\$ 420	\$ 7 980	\$ 8 400	67%	\$ 17 100	\$ 25 500
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 900	36%	1.78%	33.78%	\$ 461	\$ 8 750	\$ 9 210	64%	\$ 16 690	\$ 25 900
\$ 0	\$ 2 000	\$ 26 900	34%	1.69%	32.19%	\$ 456	\$ 8 658	\$ 9 114	66%	\$ 17 786	\$ 26 900
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	51%	2.55%	48.37%	\$ 695	\$ 13 205	\$ 13 900	49%	\$ 13 400	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	46%	2.29%	43.59%	\$ 590	\$ 11 203	\$ 11 793	54%	\$ 13 907	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	32%	1.60%	30.41%	\$ 413	\$ 7 847	\$ 8 260	68%	\$ 17 540	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	46%	2.30%	43.68%	\$ 591	\$ 11 226	\$ 11 817	54%	\$ 13 883	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	52%	2.62%	49.76%	\$ 673	\$ 12 789	\$ 13 462	48%	\$ 12 238	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	46%	2.30%	43.77%	\$ 594	\$ 11 293	\$ 11 887	54%	\$ 13 913	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	31%	1.53%	29.06%	\$ 393	\$ 7 468	\$ 7 861	69%	\$ 17 839	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	39%	1.96%	37.16%	\$ 503	\$ 9 549	\$ 10 052	61%	\$ 15 648	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	33%	1.67%	31.80%	\$ 430	\$ 8 173	\$ 8 603	67%	\$ 17 097	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	54%	2.72%	51.63%	\$ 698	\$ 13 270	\$ 13 969	46%	\$ 11 731	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	42%	2.09%	39.70%	\$ 537	\$ 10 202	\$ 10 739	58%	\$ 14 961	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	30%	1.50%	28.57%	\$ 410	\$ 7 799	\$ 8 209	70%	\$ 19 091	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	54%	2.72%	51.75%	\$ 744	\$ 14 127	\$ 14 870	46%	\$ 12 430	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	30%	1.51%	28.68%	\$ 388	\$ 7 372	\$ 7 760	70%	\$ 17 940	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 500	58%	2.91%	55.25%	\$ 742	\$ 14 090	\$ 14 831	42%	\$ 10 669	\$ 25 500
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	38%	1.88%	35.67%	\$ 512	\$ 9 737	\$ 10 250	62%	\$ 17 050	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	33%	1.65%	31.28%	\$ 423	\$ 8 039	\$ 8 462	67%	\$ 17 238	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	38%	1.90%	36.04%	\$ 489	\$ 9 299	\$ 9 789	62%	\$ 16 011	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	53%	2.63%	49.97%	\$ 676	\$ 12 841	\$ 13 517	47%	\$ 12 183	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	59%	2.93%	55.76%	\$ 754	\$ 14 329	\$ 15 084	41%	\$ 10 616	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	33%	1.63%	30.98%	\$ 421	\$ 7 993	\$ 8 414	67%	\$ 17 386	\$ 25 800
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	63%	3.15%	59.92%	\$ 810	\$ 15 399	\$ 16 210	37%	\$ 9 490	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	66%	3.32%	63.05%	\$ 853	\$ 16 205	\$ 17 058	34%	\$ 8 642	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	57%	2.84%	53.94%	\$ 730	\$ 13 863	\$ 14 592	43%	\$ 11 108	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	31%	1.53%	29.06%	\$ 393	\$ 7 469	\$ 7 862	69%	\$ 17 838	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	38%	1.90%	36.13%	\$ 489	\$ 9 286	\$ 9 775	62%	\$ 15 925	\$ 25 700
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	33%	1.64%	31.25%	\$ 449	\$ 8 530	\$ 8 979	67%	\$ 18 321	\$ 27 300
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	32%	1.60%	30.48%	\$ 438	\$ 8 320	\$ 8 758	68%	\$ 18 542	\$ 27 300

Anexo 4 - Análisis Probabilista

\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	35%	1.75%	33.25%	\$ 450	\$ 8 546	\$ 8 996	65%	\$ 16 704	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 500	43%	2.13%	40.40%	\$ 542	\$ 10 302	\$ 10 844	57%	\$ 14 656	\$ 25 500	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 900	45%	2.23%	42.30%	\$ 577	\$ 10 956	\$ 11 533	55%	\$ 14 367	\$ 25 900	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 26 900	31%	1.54%	29.26%	\$ 414	\$ 7 871	\$ 8 285	69%	\$ 18 615	\$ 26 900	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 900	32%	1.59%	30.29%	\$ 413	\$ 7 845	\$ 8 258	68%	\$ 17 642	\$ 25 900	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 26 900	62%	3.08%	58.52%	\$ 829	\$ 15 742	\$ 16 570	38%	\$ 10 330	\$ 26 900	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	34%	1.68%	31.83%	\$ 457	\$ 8 690	\$ 9 148	66%	\$ 18 152	\$ 27 300	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	36%	1.80%	34.29%	\$ 464	\$ 8 812	\$ 9 276	64%	\$ 16 424	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	57%	2.83%	53.86%	\$ 731	\$ 13 895	\$ 14 626	43%	\$ 11 174	\$ 25 800	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	30%	1.52%	28.85%	\$ 390	\$ 7 415	\$ 7 805	70%	\$ 17 895	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	32%	1.62%	30.77%	\$ 416	\$ 7 908	\$ 8 324	68%	\$ 17 376	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 800	51%	2.54%	48.19%	\$ 654	\$ 12 433	\$ 13 087	49%	\$ 12 713	\$ 25 800	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	36%	1.82%	34.61%	\$ 468	\$ 8 896	\$ 9 364	64%	\$ 16 336	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	30%	1.51%	28.68%	\$ 388	\$ 7 370	\$ 7 758	70%	\$ 17 942	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	42%	2.09%	39.77%	\$ 538	\$ 10 220	\$ 10 758	58%	\$ 14 942	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	39%	1.94%	36.89%	\$ 499	\$ 9 481	\$ 9 980	61%	\$ 15 720	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	34%	1.70%	32.23%	\$ 436	\$ 8 284	\$ 8 720	66%	\$ 16 980	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	33%	1.64%	31.20%	\$ 448	\$ 8 518	\$ 8 966	67%	\$ 18 334	\$ 27 300	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 27 300	30%	1.50%	28.56%	\$ 410	\$ 7 796	\$ 8 206	70%	\$ 19 094	\$ 27 300	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 25 700	54%	2.68%	50.93%	\$ 689	\$ 13 089	\$ 13 778	46%	\$ 11 922	\$ 25 700	
\$ 0	\$ 2 000	\$ 26 900	32%	1.59%	30.23%	\$ 428	\$ 8 132	\$ 8 560	68%	\$ 18 340	\$ 26 900	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 768	36%	1.79%	33.95%	\$ 478	\$ 9 087	\$ 9 565	64%	\$ 17 202	\$ 26 768	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	32%	1.62%	30.87%	\$ 433	\$ 8 232	\$ 8 665	68%	\$ 17 999	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	33%	1.65%	31.44%	\$ 441	\$ 8 384	\$ 8 825	67%	\$ 17 838	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 768	34%	1.68%	31.83%	\$ 448	\$ 8 521	\$ 8 969	66%	\$ 17 798	\$ 26 768	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	31%	1.55%	29.41%	\$ 413	\$ 7 843	\$ 8 256	69%	\$ 18 408	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	30%	1.51%	28.60%	\$ 401	\$ 7 625	\$ 8 026	70%	\$ 18 638	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	32%	1.58%	30.08%	\$ 422	\$ 8 022	\$ 8 444	68%	\$ 18 220	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	44%	2.21%	41.91%	\$ 588	\$ 11 174	\$ 11 762	56%	\$ 14 902	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	33%	1.67%	31.72%	\$ 445	\$ 8 458	\$ 8 903	67%	\$ 17 761	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 28 324	43%	2.13%	40.43%	\$ 603	\$ 11 452	\$ 12 055	57%	\$ 16 269	\$ 28 324	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 28 324	31%	1.55%	29.52%	\$ 440	\$ 8 361	\$ 8 801	69%	\$ 19 522	\$ 28 324	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 26 664	31%	1.55%	29.44%	\$ 413	\$ 7 851	\$ 8 264	69%	\$ 18 400	\$ 26 664	
\$ 75	\$ 2 075	\$ 27 909	36%	1.80%	34.26%	\$ 503	\$ 9 563	\$ 10 066	64%	\$ 17 843	\$ 27 909	
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 43 786</b>	<b>\$ 831 935</b>	<b>\$ 875 721</b>	<b>-</b>	<b>\$ 1 304 080</b>	<b>\$ 2 179 801</b>

VALORES CUARTOS ÚTILES											
PRIMA DE ALTURA	A. Parq. (\$/m <sup>2</sup> )	Precio/un (\$)	CUOTA INICIAL CLIENTE						CRÉDITO A SUBROGAR		TOTAL
			% CUOTA INICIAL	% Separación	% Cuotas Mensuales	Valor separación (\$)	Valor total cuotas mensuales	Valor Total Cuota inicial (\$)	% CRÉDITO	VALOR (\$)	VALOR VENTAS C.U (\$)
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 400	35%	1.74%	32.98%	\$ 94	\$ 1 781	\$ 1 875	65%	\$ 3 525	\$ 5 400
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 025	31%	1.55%	29.54%	\$ 78	\$ 1 484	\$ 1 562	69%	\$ 3 463	\$ 5 025
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 050	53%	2.63%	49.90%	\$ 106	\$ 2 021	\$ 2 127	47%	\$ 1 923	\$ 4 050
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 325	32%	1.59%	30.13%	\$ 84	\$ 1 604	\$ 1 689	68%	\$ 3 636	\$ 5 325
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 225	30%	1.51%	28.73%	\$ 49	\$ 927	\$ 975	70%	\$ 2 250	\$ 3 225
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 225	36%	1.78%	33.77%	\$ 57	\$ 1 089	\$ 1 146	64%	\$ 2 079	\$ 3 225
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 525	66%	3.29%	62.45%	\$ 116	\$ 2 201	\$ 2 317	34%	\$ 1 208	\$ 3 525
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 450	36%	1.81%	34.35%	\$ 62	\$ 1 185	\$ 1 247	64%	\$ 2 203	\$ 3 450
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	48%	2.38%	45.21%	\$ 79	\$ 1 492	\$ 1 570	52%	\$ 1 730	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	36%	1.81%	34.35%	\$ 60	\$ 1 134	\$ 1 193	64%	\$ 2 107	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	34%	1.72%	32.68%	\$ 57	\$ 1 079	\$ 1 135	66%	\$ 2 165	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	35%	1.76%	33.37%	\$ 58	\$ 1 101	\$ 1 159	65%	\$ 2 141	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 10 050	68%	3.42%	65.07%	\$ 344	\$ 6 539	\$ 6 883	32%	\$ 3 167	\$ 10 050
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	53%	2.63%	49.98%	\$ 130	\$ 2 474	\$ 2 604	47%	\$ 2 346	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	32%	1.59%	30.18%	\$ 79	\$ 1 494	\$ 1 573	68%	\$ 3 377	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 575	54%	2.71%	51.55%	\$ 124	\$ 2 358	\$ 2 482	46%	\$ 2 093	\$ 4 575
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 975	50%	2.48%	47.10%	\$ 173	\$ 3 285	\$ 3 458	50%	\$ 3 517	\$ 6 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 7 125	31%	1.55%	29.52%	\$ 111	\$ 2 103	\$ 2 214	69%	\$ 4 911	\$ 7 125
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 625	33%	1.65%	31.29%	\$ 93	\$ 1 760	\$ 1 853	67%	\$ 3 772	\$ 5 625
\$ 0	\$ 1 500	\$ 9 975	36%	1.78%	33.78%	\$ 177	\$ 3 370	\$ 3 547	64%	\$ 6 428	\$ 9 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 225	34%	1.69%	32.19%	\$ 105	\$ 2 004	\$ 2 109	66%	\$ 4 116	\$ 6 225
\$ 0	\$ 1 500	\$ 8 025	51%	2.55%	48.37%	\$ 204	\$ 3 882	\$ 4 086	49%	\$ 3 939	\$ 8 025
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 175	46%	2.29%	43.59%	\$ 119	\$ 2 256	\$ 2 375	54%	\$ 2 800	\$ 5 175
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	32%	1.60%	30.41%	\$ 53	\$ 1 004	\$ 1 056	68%	\$ 2 244	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	46%	2.30%	43.68%	\$ 76	\$ 1 442	\$ 1 517	54%	\$ 1 783	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 10 050	52%	2.62%	49.76%	\$ 263	\$ 5 001	\$ 5 264	48%	\$ 4 786	\$ 10 050
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	46%	2.30%	43.77%	\$ 114	\$ 2 167	\$ 2 281	54%	\$ 2 669	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	31%	1.53%	29.06%	\$ 76	\$ 1 438	\$ 1 514	69%	\$ 3 436	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 575	39%	1.96%	37.16%	\$ 89	\$ 1 700	\$ 1 789	61%	\$ 2 786	\$ 4 575
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 975	33%	1.67%	31.80%	\$ 117	\$ 2 218	\$ 2 335	67%	\$ 4 640	\$ 6 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 7 125	54%	2.72%	51.63%	\$ 194	\$ 3 679	\$ 3 873	46%	\$ 3 252	\$ 7 125
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 625	42%	2.09%	39.70%	\$ 118	\$ 2 233	\$ 2 350	58%	\$ 3 275	\$ 5 625
\$ 0	\$ 1 500	\$ 9 975	30%	1.50%	28.57%	\$ 150	\$ 2 850	\$ 3 000	70%	\$ 6 975	\$ 9 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 225	54%	2.72%	51.75%	\$ 170	\$ 3 221	\$ 3 391	46%	\$ 2 834	\$ 6 225
\$ 0	\$ 1 500	\$ 8 025	30%	1.51%	28.68%	\$ 121	\$ 2 302	\$ 2 423	70%	\$ 5 602	\$ 8 025
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 175	58%	2.91%	55.25%	\$ 150	\$ 2 859	\$ 3 010	42%	\$ 2 165	\$ 5 175
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	38%	1.88%	35.67%	\$ 62	\$ 1 177	\$ 1 239	62%	\$ 2 061	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 3 300	33%	1.65%	31.28%	\$ 54	\$ 1 032	\$ 1 087	67%	\$ 2 213	\$ 3 300
\$ 0	\$ 1 500	\$ 10 050	38%	1.90%	36.04%	\$ 191	\$ 3 622	\$ 3 813	62%	\$ 6 237	\$ 10 050
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	53%	2.63%	49.97%	\$ 130	\$ 2 473	\$ 2 604	47%	\$ 2 346	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 950	59%	2.93%	55.76%	\$ 145	\$ 2 760	\$ 2 905	41%	\$ 2 045	\$ 4 950
\$ 0	\$ 1 500	\$ 4 575	33%	1.63%	30.98%	\$ 75	\$ 1 417	\$ 1 492	67%	\$ 3 083	\$ 4 575
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 975	63%	3.15%	59.92%	\$ 220	\$ 4 179	\$ 4 399	37%	\$ 2 576	\$ 6 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 7 125	66%	3.32%	63.05%	\$ 236	\$ 4 493	\$ 4 729	34%	\$ 2 396	\$ 7 125
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 625	57%	2.84%	53.94%	\$ 160	\$ 3 034	\$ 3 194	43%	\$ 2 431	\$ 5 625
\$ 0	\$ 1 500	\$ 9 975	31%	1.53%	29.06%	\$ 153	\$ 2 899	\$ 3 051	69%	\$ 6 924	\$ 9 975
\$ 0	\$ 1 500	\$ 6 225	38%	1.90%	36.13%	\$ 118	\$ 2 249	\$ 2 368	62%	\$ 3 857	\$ 6 225
\$ 0	\$ 1 500	\$ 8 025	33%	1.64%	31.25%	\$ 132	\$ 2 507	\$ 2 639	67%	\$ 5 386	\$ 8 025
\$ 0	\$ 1 500	\$ 5 175	32%	1.60%	30.48%	\$ 83	\$ 1 577	\$ 1 660	68%	\$ 3 515	\$ 5 175

Anexo 4 - Análisis Probabilista

\$ 75	\$ 1 575	\$ 3 465	35%	1.75%	33.25%	\$ 61	\$ 1 152	\$ 1 213	65%	\$ 2 252	\$ 3 465	
\$ 75	\$ 1 575	\$ 3 465	43%	2.13%	40.40%	\$ 74	\$ 1 400	\$ 1 474	57%	\$ 1 991	\$ 3 465	
\$ 100	\$ 1 600	\$ 3 520	45%	2.23%	42.30%	\$ 78	\$ 1 489	\$ 1 567	55%	\$ 1 953	\$ 3 520	
\$ 100	\$ 1 600	\$ 3 520	31%	1.54%	29.26%	\$ 54	\$ 1 030	\$ 1 084	69%	\$ 2 436	\$ 3 520	
\$ 125	\$ 1 625	\$ 3 575	32%	1.59%	30.29%	\$ 57	\$ 1 083	\$ 1 140	68%	\$ 2 435	\$ 3 575	
\$ 125	\$ 1 625	\$ 3 575	62%	3.08%	58.52%	\$ 110	\$ 2 092	\$ 2 202	38%	\$ 1 373	\$ 3 575	
\$ 150	\$ 1 650	\$ 3 630	34%	1.68%	31.83%	\$ 61	\$ 1 156	\$ 1 216	66%	\$ 2 414	\$ 3 630	
\$ 150	\$ 1 650	\$ 3 630	36%	1.80%	34.29%	\$ 66	\$ 1 245	\$ 1 310	64%	\$ 2 320	\$ 3 630	
\$ 175	\$ 1 675	\$ 3 685	57%	2.83%	53.86%	\$ 104	\$ 1 985	\$ 2 089	43%	\$ 1 596	\$ 3 685	
\$ 175	\$ 1 675	\$ 3 685	30%	1.52%	28.85%	\$ 56	\$ 1 063	\$ 1 119	70%	\$ 2 566	\$ 3 685	
\$ 200	\$ 1 700	\$ 3 740	32%	1.62%	30.77%	\$ 61	\$ 1 151	\$ 1 211	68%	\$ 2 529	\$ 3 740	
\$ 200	\$ 1 700	\$ 3 740	51%	2.54%	48.19%	\$ 95	\$ 1 802	\$ 1 897	49%	\$ 1 843	\$ 3 740	
\$ 225	\$ 1 725	\$ 3 795	36%	1.82%	34.61%	\$ 69	\$ 1 314	\$ 1 383	64%	\$ 2 412	\$ 3 795	
\$ 225	\$ 1 725	\$ 3 795	30%	1.51%	28.68%	\$ 57	\$ 1 088	\$ 1 146	70%	\$ 2 649	\$ 3 795	
\$ 250	\$ 1 750	\$ 3 850	42%	2.09%	39.77%	\$ 81	\$ 1 531	\$ 1 612	58%	\$ 2 238	\$ 3 850	
\$ 250	\$ 1 750	\$ 3 850	39%	1.94%	36.89%	\$ 75	\$ 1 420	\$ 1 495	61%	\$ 2 355	\$ 3 850	
\$ 275	\$ 1 775	\$ 3 905	34%	1.70%	32.23%	\$ 66	\$ 1 259	\$ 1 325	66%	\$ 2 580	\$ 3 905	
\$ 275	\$ 1 775	\$ 3 905	33%	1.64%	31.20%	\$ 64	\$ 1 218	\$ 1 282	67%	\$ 2 623	\$ 3 905	
\$ 300	\$ 1 800	\$ 3 960	30%	1.50%	28.56%	\$ 60	\$ 1 131	\$ 1 190	70%	\$ 2 770	\$ 3 960	
\$ 300	\$ 1 800	\$ 3 960	54%	2.68%	50.93%	\$ 106	\$ 2 017	\$ 2 123	46%	\$ 1 837	\$ 3 960	
\$ 325	\$ 1 825	\$ 4 015	32%	1.59%	30.23%	\$ 64	\$ 1 214	\$ 1 278	68%	\$ 2 737	\$ 4 015	
\$ 325	\$ 1 825	\$ 4 015	36%	1.79%	33.95%	\$ 72	\$ 1 363	\$ 1 435	64%	\$ 2 580	\$ 4 015	
\$ 350	\$ 1 850	\$ 4 070	32%	1.62%	30.87%	\$ 66	\$ 1 257	\$ 1 323	68%	\$ 2 747	\$ 4 070	
\$ 350	\$ 1 850	\$ 4 070	33%	1.65%	31.44%	\$ 67	\$ 1 280	\$ 1 347	67%	\$ 2 723	\$ 4 070	
\$ 375	\$ 1 875	\$ 4 125	34%	1.68%	31.83%	\$ 69	\$ 1 313	\$ 1 382	66%	\$ 2 743	\$ 4 125	
\$ 375	\$ 1 875	\$ 4 125	31%	1.55%	29.41%	\$ 64	\$ 1 213	\$ 1 277	69%	\$ 2 848	\$ 4 125	
\$ 400	\$ 1 900	\$ 4 180	30%	1.51%	28.60%	\$ 63	\$ 1 195	\$ 1 258	70%	\$ 2 922	\$ 4 180	
\$ 400	\$ 1 900	\$ 4 180	32%	1.58%	30.08%	\$ 66	\$ 1 258	\$ 1 324	68%	\$ 2 856	\$ 4 180	
\$ 425	\$ 1 925	\$ 4 235	44%	2.21%	41.91%	\$ 93	\$ 1 775	\$ 1 868	56%	\$ 2 367	\$ 4 235	
\$ 425	\$ 1 925	\$ 4 235	33%	1.67%	31.72%	\$ 71	\$ 1 343	\$ 1 414	67%	\$ 2 821	\$ 4 235	
\$ 450	\$ 1 950	\$ 4 290	43%	2.13%	40.43%	\$ 91	\$ 1 735	\$ 1 826	57%	\$ 2 464	\$ 4 290	
\$ 450	\$ 1 950	\$ 4 290	31%	1.55%	29.52%	\$ 67	\$ 1 266	\$ 1 333	69%	\$ 2 957	\$ 4 290	
\$ 475	\$ 1 975	\$ 4 345	31%	1.55%	29.44%	\$ 67	\$ 1 279	\$ 1 347	69%	\$ 2 998	\$ 4 345	
\$ 475	\$ 1 975	\$ 4 345	36%	1.80%	34.26%	\$ 78	\$ 1 489	\$ 1 567	64%	\$ 2 778	\$ 4 345	
\$ 500	\$ 2 000	\$ 4 400	100%	5.00%	95.00%	\$ 220	\$ 4 180	\$ 4 400	0%	\$ 0	\$ 4 400	
\$ 500	\$ 2 000	\$ 4 400	100%	5.00%	95.00%	\$ 220	\$ 4 180	\$ 4 400	0%	\$ 0	\$ 4 400	
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8 901</b>	<b>\$ 169 121</b>	<b>\$ 178 022</b>	<b>-</b>	<b>\$ 244 123</b>	<b>\$ 422 145</b>

VALOR PRESENTE DE LAS VENTAS: APARTAMENTOS + PARQUEADEROS + ÚTILES				
DESCRIPCION	APARTAMENTO	PARQUEADERO	UTILES	TOTAL
CUOTA DE SEPARACIÓN	\$ 395 569	\$ 43 786	\$ 8 901	\$ 448 256
CUOTAS INICIALES	\$ 7 515 808	\$ 831 935	\$ 169 121	\$ 8 516 864
CRÉDITO	\$ 11 817 597	\$ 1 304 080	\$ 244 123	\$ 13 365 800
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 19 728 974</b>	<b>\$ 2 179 801</b>	<b>\$ 422 145</b>	<b>\$ 22 330 920</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>\$ 22 330 920</b>			

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	6969.85	Nota: es posible que los valores aquí mostrados difieran de los presentados en el texto principal de la investigación, debido a la aleatoriedad de las variables implícita en el método Montecarlo.
PRECIO UN. PROMEDIO (\$/m <sup>2</sup> )	\$ 3 204	

Anexo 4 - Análisis Probabilista

Tiempo proyecto (mes)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tiempo obra (mes)							0	1	2	3	4	5
% de avance obra	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	3%	4%	6%	8%

C.D. EDIFICACIONES	TOTAL													
	\$	%	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Preliminares	\$ 88 052	0.7%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 88 052	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Movimiento de tierras	\$ 274 963	2.3%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 137 482	\$ 137 482	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cimientos	\$ 581 733	4.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 145 433	\$ 290 867	\$ 145 433	\$ 0	\$ 0
Estructura	\$ 2 525 171	21.0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 154 055	\$ 77 559	\$ 110 964	\$ 152 647	\$ 199 028
Mampostería	\$ 330 968	2.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 66 194	\$ 49 645	\$ 39 716
Pañetes	\$ 598 287	5.0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 119 657	\$ 89 743
Cubiertas	\$ 49 927	0.4%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cielorascos	\$ 13 286	0.1%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Pisos	\$ 951 554	7.9%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190 311	\$ 190 311
Enchapes	\$ 614 962	5.1%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 92 244
Inst. Hidrá. y Sanit.	\$ 458 232	3.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14 074	\$ 20 136	\$ 27 700
Inst. Eléctricas	\$ 588 000	4.9%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 117 600	\$ 117 600
Red de Gas	\$ 147 048	1.2%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14 705	\$ 14 705
Red contra incendio	\$ 123 596	1.0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 18 539
Aparatos sanitarios	\$ 411 340	3.4%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Carpintería de madera	\$ 1 192 500	9.9%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Carpintería metálica	\$ 411 010	3.4%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Equipos especiales	\$ 932 120	7.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cerrajería	\$ 38 000	0.3%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Estuco y Pintura	\$ 354 695	3.0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Alquiler equipos	\$ 410 803	3.4%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25 062	\$ 12 617	\$ 18 052	\$ 24 833	\$ 32 379
Administración de obra	\$ 698 735	5.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 43 507	\$ 21 904	\$ 31 338	\$ 43 110	\$ 56 208
Varios (Sub Contratos)	\$ 217 907	1.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13 568	\$ 6 831	\$ 9 773	\$ 13 444	\$ 17 529
<b>Total CD Vr. Presente (\$)</b>	<b>\$ 12 012 887</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 88 052</b>	<b>\$ 519 108</b>	<b>\$ 547 259</b>	<b>\$ 395 828</b>	<b>\$ 746 088</b>	<b>\$ 895 703</b>
<b>Total CD Vr. Presente (%)</b>		<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.7%</b>	<b>4.3%</b>	<b>4.6%</b>	<b>3.3%</b>	<b>6.2%</b>	<b>7.5%</b>

C.D. URBANISMO	TOTAL													
	\$	%	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Preliminares	\$ 15 833	5.8%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Movimiento de tierras	\$ 21 562	8.0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Vías, andenes y grama	\$ 57 245	21.1%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Red eléctrica exterior	\$ 100 000	36.9%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Red hidrosanitaria exterior	\$ 30 000	11.1%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Obras complementarias	\$ 46 350	17.1%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>Total CD Vr. Presente (\$)</b>	<b>\$ 270 990</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Total CD Vr. Presente (%)</b>		<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>

Nota: es posible que los valores aquí mostrados difieran de los presentados en el texto principal de la investigación, debido a la aleatoriedad de las variables implícita en el método Montecarlo.

Anexo 4 - Análisis Probabilista

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
10%	11%	11%	10%	9%	7%	5%	4%	2%	2%	1%	2%	0%

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 242 120	\$ 270 882	\$ 276 084	\$ 255 900	\$ 217 146	\$ 170 877	\$ 126 259	\$ 271 651	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 31 734	\$ 35 504	\$ 36 186	\$ 33 540	\$ 28 461	\$ 22 396	\$ 16 601	\$ 11 767	\$ 8 080	\$ 5 427	\$ 54 283	\$ 0	\$ 0
\$ 89 743	\$ 89 743	\$ 59 829	\$ 60 630	\$ 51 448	\$ 40 486	\$ 30 009	\$ 21 272	\$ 14 605	\$ 9 810	\$ 78 689	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 24 964	\$ 24 964	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13 286	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 114 186	\$ 142 733	\$ 104 036	\$ 96 430	\$ 81 827	\$ 64 391	\$ 47 729	\$ 33 832	\$ 23 229	\$ 137 461	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 92 244	\$ 122 992	\$ 122 992	\$ 61 496	\$ 52 882	\$ 41 614	\$ 30 846	\$ 21 865	\$ 15 012	\$ 39 227	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 36 117	\$ 43 936	\$ 49 156	\$ 50 100	\$ 46 437	\$ 39 405	\$ 31 008	\$ 22 984	\$ 16 292	\$ 60 886	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 88 200	\$ 58 800	\$ 64 288	\$ 59 588	\$ 50 564	\$ 39 790	\$ 29 493	\$ 20 906	\$ 14 354	\$ 73 182	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 14 705	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 18 539	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 12 360	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 61 701	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 41 134	\$ 20 567	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 119 250	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 102 752	\$ 82 202	\$ 61 651	\$ 41 101	\$ 49 321	\$ 27 813	\$ 20 616	\$ 14 613	\$ 10 034	\$ 907	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 25 707	\$ 25 707	\$ 25 707	\$ 427 500	\$ 427 500	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 38 000	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 88 674	\$ 88 674	\$ 53 204	\$ 35 469	\$ 35 469	\$ 17 791	\$ 12 611	\$ 8 659	\$ 14 143	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 39 389	\$ 44 068	\$ 44 914	\$ 41 631	\$ 35 326	\$ 27 799	\$ 20 605	\$ 14 606	\$ 10 029	\$ 6 736	\$ 12 758	\$ 0	\$ 0
\$ 68 378	\$ 76 501	\$ 77 970	\$ 72 270	\$ 61 325	\$ 48 258	\$ 35 770	\$ 25 355	\$ 17 409	\$ 11 693	\$ 7 738	\$ 0	\$ 0
\$ 21 324	\$ 23 857	\$ 24 316	\$ 22 538	\$ 19 125	\$ 15 050	\$ 11 155	\$ 7 907	\$ 5 429	\$ 3 647	\$ 2 413	\$ 0	\$ 0

<b>\$ 1 140 383</b>	<b>\$ 1 267 342</b>	<b>\$ 1 197 543</b>	<b>\$ 1 035 875</b>	<b>\$ 916 780</b>	<b>\$ 786 501</b>	<b>\$ 631 037</b>	<b>\$ 692 525</b>	<b>\$ 769 266</b>	<b>\$ 455 660</b>	<b>\$ 72 062</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
<b>9.5%</b>	<b>10.5%</b>	<b>10.0%</b>	<b>8.6%</b>	<b>7.6%</b>	<b>6.5%</b>	<b>5.3%</b>	<b>5.8%</b>	<b>6.4%</b>	<b>3.8%</b>	<b>-0.6%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 15 833	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 10 781	\$ 10 781	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14 311	\$ 14 311	\$ 14 311	\$ 14 311	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 50 000	\$ 50 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 15 000	\$ 15 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 11 588	\$ 11 588	\$ 11 588	\$ 11 588	\$ 0	\$ 0	\$ 0

<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 26 614</b>	<b>\$ 10 781</b>	<b>\$ 25 899</b>	<b>\$ 25 899</b>	<b>\$ 90 899</b>	<b>\$ 90 899</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>9.8%</b>	<b>4.0%</b>	<b>9.6%</b>	<b>9.6%</b>	<b>33.5%</b>	<b>33.5%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>

Anexo 4 - Análisis Probabilista

<b>Total CD</b>	<b>Tiempo proyecto (mes)</b>
<b>\$ 12 283 877</b>	<b>Tiempo obra (mes)</b>
	<b>% de avance obra</b>

<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
						<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	3%	4%	6%

CONCEPTO	TOTAL	% Incid. CD
Topografía	\$ 31 500	0.3%
Estudio de suelos	\$ 40 000	0.3%
Diseño arquitectónico	\$ 205 500	1.7%
Presupuesto de obra	\$ 20 550	0.2%
Programación	\$ 20 550	0.2%
Control de costos	\$ 55 277	0.5%
Control de programación	\$ 98 271	0.8%
Diseño estructural	\$ 70 020	0.6%
Diseño hidráulico, sanit., gas	\$ 40 000	0.3%
Diseño eléctrico	\$ 20 000	0.2%
Planos Reglamento de propiedad horizontal	\$ 10 200	0.1%
Interventoría	\$ 307 097	2.5%
<b>Subtotal Honorarios de Estudios y Diseños</b>	<b>\$ 918 965</b>	<b>7.5%</b>

\$ 9 450	\$ 3 675	\$ 3 675	\$ 3 675	\$ 3 675	\$ 3 675	\$ 3 675	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 12 000	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 36 000	\$ 14 000	\$ 14 000	\$ 14 000	\$ 14 000	\$ 14 000	\$ 14 000	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750
\$ 3 600	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475
\$ 3 600	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 1 400	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 396	\$ 2 336	\$ 2 463	\$ 1 781	\$ 3 357
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 704	\$ 4 153	\$ 4 378	\$ 3 167	\$ 5 969
\$ 21 000	\$ 8 170	\$ 8 170	\$ 8 170	\$ 8 170	\$ 8 170	\$ 8 170	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 12 000	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 650	\$ 4 750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 14 000	\$ 1 000	\$ 1 000	\$ 1 000	\$ 1 000	\$ 1 000	\$ 1 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 3 000	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2 201	\$ 12 978	\$ 13 681	\$ 9 896	\$ 18 652
<b>\$ 114 650</b>	<b>\$ 40 145</b>	<b>\$ 40 145</b>	<b>\$ 40 145</b>	<b>\$ 40 145</b>	<b>\$ 40 145</b>	<b>\$ 43 647</b>	<b>\$ 25 167</b>	<b>\$ 26 222</b>	<b>\$ 20 544</b>	<b>\$ 33 678</b>

<b>Honorarios de construcción (U = utilidades)</b>	<b>\$ 1 653 896</b>	<b>13.5%</b>
--	---------------------	--------------

<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 11 855</b>	<b>\$ 69 892</b>	<b>\$ 73 683</b>	<b>\$ 53 294</b>	<b>\$ 100 453</b>
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Licencia de construcción (impuesto delineación urbana: 9/1000 de C.	\$ 110 555	0.9%
Expensas curaduría (según ec. y tablas)	\$ 14 000	0.1%
IVA honorarios construcción (19% honorarios)	\$ 314 240	2.6%
Parafiscales FIC SENA (0.25% de C.D.)	\$ 30 710	0.3%
Impuesto Predial (33/1000 del avaluo catastral)	\$ 67 568	0.6%
Impuesto Industria y Comercio (5/1000 de ingresos)	\$ 117 461	1.0%
Impuesto de avisos y tableros (15% del ICA)	\$ 17 619	0.1%
Impuesto de publicidad exterior visual (entre 8 m² y 24 m²: 3,57 UVT/	\$ 2 959	0.0%
<b>Subtotal Impuestos</b>	<b>\$ 675 112</b>	<b>5.5%</b>

\$ 110 555	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 14 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2 253	\$ 13 280	\$ 14 000	\$ 10 126	\$ 19 086
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 220	\$ 1 298	\$ 1 368	\$ 990	\$ 1 865
\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0
\$ 0	\$ 271	\$ 1 988	\$ 3 658	\$ 4 932	\$ 4 130	\$ 4 388	\$ 4 404	\$ 5 225	\$ 5 110	\$ 4 865
\$ 0	\$ 41	\$ 298	\$ 549	\$ 740	\$ 620	\$ 658	\$ 661	\$ 784	\$ 767	\$ 730
\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118
<b>\$ 132 181</b>	<b>\$ 430</b>	<b>\$ 2 405</b>	<b>\$ 11 832</b>	<b>\$ 5 790</b>	<b>\$ 4 868</b>	<b>\$ 15 145</b>	<b>\$ 19 760</b>	<b>\$ 21 495</b>	<b>\$ 24 618</b>	<b>\$ 26 665</b>

Acueducto y alcantarillado	\$ 159 690	1.3%
Energía eléctrica	\$ 61 419	0.5%
Gas	\$ 36 852	0.3%
<b>Subtotal Conexión Servicios</b>	<b>\$ 257 961</b>	<b>2.1%</b>

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1 852 039</b>	<b>15.1%</b>
--------------	---------------------	--------------

<b>\$ 246 831</b>	<b>\$ 40 575</b>	<b>\$ 42 550</b>	<b>\$ 51 977</b>	<b>\$ 45 935</b>	<b>\$ 45 013</b>	<b>\$ 58 792</b>	<b>\$ 44 927</b>	<b>\$ 47 718</b>	<b>\$ 45 161</b>	<b>\$ 60 343</b>
-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Nota: es posible que los valores aquí mostrados difieran de los presentados en el texto principal de la investigación, debido a la aleatoriedad de las variables implícita en el método Montecarlo.

Anexo 4 - Análisis Probabilista

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	16
8%	10%	11%	11%	10%	9%	7%	5%	4%	2%	2%	1.1%	2%	0%

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750	\$ 4 750
\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475
\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475	\$ 475
\$ 4 031	\$ 5 132	\$ 5 703	\$ 5 389	\$ 4 661	\$ 4 245	\$ 3 588	\$ 2 956	\$ 3 233	\$ 3 871	\$ 2 460	\$ 324	\$ 0	\$ 0
\$ 7 166	\$ 9 123	\$ 10 139	\$ 9 580	\$ 8 287	\$ 7 547	\$ 6 378	\$ 5 255	\$ 5 747	\$ 6 881	\$ 4 372	\$ 576	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 22 393	\$ 28 510	\$ 31 684	\$ 29 939	\$ 25 897	\$ 23 585	\$ 19 932	\$ 16 423	\$ 17 961	\$ 21 504	\$ 13 664	\$ 1 802	\$ 0	\$ 0
\$ 39 289	\$ 48 464	\$ 53 225	\$ 50 608	\$ 44 545	\$ 41 077	\$ 35 598	\$ 30 335	\$ 32 641	\$ 37 956	\$ 26 196	\$ 2 998	\$ 5 700	\$ 5 700

\$ 120 597	\$ 153 541	\$ 170 634	\$ 161 237	\$ 139 470	\$ 127 018	\$ 107 346	\$ 88 449	\$ 96 728	\$ 115 812	\$ 73 588	-\$ 9 702	\$ 0	\$ 0
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------	------

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 22 913	\$ 29 173	\$ 32 421	\$ 30 635	\$ 26 499	\$ 24 133	\$ 20 396	\$ 16 805	\$ 18 378	\$ 22 004	\$ 13 982	\$ 1 843	\$ 0	\$ 0
\$ 2 239	\$ 2 851	\$ 3 168	\$ 2 994	\$ 2 590	\$ 2 358	\$ 1 993	\$ 1 642	\$ 1 796	\$ 2 150	\$ 1 366	\$ 180	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508	\$ 0	\$ 0	\$ 7 508
\$ 4 059	\$ 1 946	\$ 709	\$ 0	\$ 2 353	\$ 4 714	\$ 7 084	\$ 7 109	\$ 7 135	\$ 7 161	\$ 7 187	\$ 7 214	\$ 7 240	\$ 14 577
\$ 609	\$ 292	\$ 106	\$ 0	\$ 353	\$ 707	\$ 1 063	\$ 1 066	\$ 1 070	\$ 1 074	\$ 1 078	\$ 1 082	\$ 1 086	\$ 2 187
\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118	\$ 118
\$ 29 939	\$ 41 888	\$ 36 523	\$ 33 747	\$ 39 420	\$ 32 031	\$ 30 653	\$ 34 249	\$ 28 498	\$ 32 509	\$ 31 240	\$ 6 390	\$ 8 444	\$ 24 389

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 159 690	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 61 419	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 36 852	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 159 690	\$ 61 419	\$ 36 852	\$ 0	\$ 0	\$ 0

\$ 69 228	\$ 90 352	\$ 89 748	\$ 84 355	\$ 83 966	\$ 73 108	\$ 66 251	\$ 64 585	\$ 220 830	\$ 131 884	\$ 94 287	\$ 9 388	\$ 14 144	\$ 30 089
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	-----------	----------	-----------	-----------

Anexo 4 - Análisis Probabilista

Ingresos por ventas	Tiempo proyecto (mes)
\$ 23 492 248	Tiempo obra (mes)
	% de avance obra

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						0	1	2	3	4	5
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	3%	4%	6%	8%

CONCEPTO	TOTAL	% Ventas
Gerencia del proyecto (A = Administración)	\$ 646 231	2.8%

\$ 0	\$ 1 491	\$ 10 940	\$ 20 123	\$ 27 134	\$ 22 722	\$ 24 141	\$ 24 229	\$ 28 748	\$ 28 114	\$ 26 768	\$ 22 333
------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Promoción y publicidad	\$ 234 922	1.0%
Sala de ventas	\$ 126 000	0.5%
Comisión de ventas	\$ 587 306	2.5%
Gastos Notariales	\$ 82 223	0.35%
Reglamento propiedad hor.	\$ 11 746	0.1%
<b>Subtotal Costos de Ventas</b>	<b>\$ 1 042 198</b>	<b>4.4%</b>

\$ 0	\$ 542	\$ 3 977	\$ 7 315	\$ 9 864	\$ 8 260	\$ 8 776	\$ 8 808	\$ 10 451	\$ 10 220	\$ 9 731	\$ 8 119
\$ 42 000	\$ 42 000	\$ 42 000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 1 355	\$ 9 942	\$ 18 288	\$ 24 660	\$ 20 650	\$ 21 940	\$ 22 020	\$ 26 127	\$ 25 550	\$ 24 327	\$ 20 297
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 11 746	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>\$ 53 746</b>	<b>\$ 43 897</b>	<b>\$ 55 919</b>	<b>\$ 25 603</b>	<b>\$ 34 524</b>	<b>\$ 28 910</b>	<b>\$ 30 716</b>	<b>\$ 30 828</b>	<b>\$ 36 578</b>	<b>\$ 35 770</b>	<b>\$ 34 058</b>	<b>\$ 28 415</b>

Intereses crédito constructor	\$ 187 727	0.8%
Corrección monetaria	\$ 17 902	0.1%
Encargo fiduciario	\$ 117 461	0.5%
Gastos legales del crédito	\$ 16 395	0.1%
Intereses crédito puente	\$ 40 498	0.2%
Supervisión del financiador	\$ 16 395	0.1%
Gravamen financiero (4 por mil)	\$ 93 969	0.4%
<b>Subtotal Gastos Financieros</b>	<b>\$ 490 348</b>	<b>2.1%</b>

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1 756	\$ 2 650	\$ 3 930	\$ 5 693
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 271	\$ 1 988	\$ 3 658	\$ 4 932	\$ 4 130	\$ 4 388	\$ 4 404	\$ 5 225	\$ 5 110	\$ 4 865	\$ 4 059
\$ 152	\$ 152	\$ 437	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 0	\$ 3 062	\$ 2 955	\$ 2 847	\$ 2 737	\$ 2 626	\$ 2 513	\$ 2 398	\$ 2 281	\$ 2 163	\$ 2 042	\$ 1 920
\$ 152	\$ 152	\$ 437	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 0	\$ 217	\$ 1 591	\$ 2 926	\$ 3 946	\$ 3 304	\$ 3 510	\$ 3 523	\$ 4 180	\$ 4 088	\$ 3 892	\$ 3 247
<b>\$ 304</b>	<b>\$ 3 854</b>	<b>\$ 7 409</b>	<b>\$ 11 031</b>	<b>\$ 13 215</b>	<b>\$ 11 660</b>	<b>\$ 12 011</b>	<b>\$ 11 925</b>	<b>\$ 15 043</b>	<b>\$ 15 611</b>	<b>\$ 16 330</b>	<b>\$ 16 520</b>

<b>TOTAL GER. CVEN. GFINAN.</b>	<b>\$ 2 178 776</b>	<b>9.3%</b>
---------------------------------	---------------------	-------------

<b>\$ 54 050</b>	<b>\$ 49 242</b>	<b>\$ 74 268</b>	<b>\$ 56 756</b>	<b>\$ 74 872</b>	<b>\$ 63 292</b>	<b>\$ 66 869</b>	<b>\$ 66 983</b>	<b>\$ 80 369</b>	<b>\$ 79 495</b>	<b>\$ 77 155</b>	<b>\$ 67 268</b>
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Nota: es posible que los valores aquí mostrados difieran de los presentados en el texto principal de la investigación, debido a la aleatoriedad de las variables implícita en el método Montecarlo.

Anexo 4 - Análisis Probabilista

<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
10%	11%	11%	10%	9%	7%	5%	4%	2%	2%	1.1%	2%	0%

<b>\$ 10 709</b>	<b>\$ 3 903</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 12 943</b>	<b>\$ 25 934</b>	<b>\$ 38 972</b>	<b>\$ 39 114</b>	<b>\$ 39 256</b>	<b>\$ 39 399</b>	<b>\$ 39 543</b>	<b>\$ 39 687</b>	<b>\$ 39 832</b>	<b>\$ 80 197</b>
------------------	-----------------	-------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

\$ 3 893	\$ 1 419	\$ 0	\$ 4 705	\$ 9 428	\$ 14 167	\$ 14 219	\$ 14 271	\$ 14 323	\$ 14 375	\$ 14 427	\$ 14 480	\$ 29 154
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 9 732	\$ 3 547	\$ 0	\$ 11 763	\$ 23 569	\$ 35 418	\$ 35 547	\$ 35 677	\$ 35 807	\$ 35 937	\$ 36 068	\$ 36 200	\$ 72 884
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 20 556	\$ 20 556	\$ 20 556	\$ 20 556
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>\$ 13 625</b>	<b>\$ 4 966</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 16 468</b>	<b>\$ 32 997</b>	<b>\$ 49 585</b>	<b>\$ 49 766</b>	<b>\$ 49 947</b>	<b>\$ 50 130</b>	<b>\$ 70 868</b>	<b>\$ 71 051</b>	<b>\$ 71 236</b>	<b>\$ 122 594</b>

\$ 7 994	\$ 10 800	\$ 13 949	\$ 17 176	\$ 18 421	\$ 18 897	\$ 18 530	\$ 17 372	\$ 15 541	\$ 13 171	\$ 10 378	\$ 7 250	\$ 4 218
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 17 902
\$ 1 946	\$ 709	\$ 0	\$ 2 353	\$ 4 714	\$ 7 084	\$ 7 109	\$ 7 135	\$ 7 161	\$ 7 187	\$ 7 214	\$ 7 240	\$ 14 577
\$ 428	\$ 156	\$ 152	\$ 518	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 1 796	\$ 1 670	\$ 1 542	\$ 1 412	\$ 1 281	\$ 1 147	\$ 1 011	\$ 873	\$ 733	\$ 591	\$ 446	\$ 300	\$ 151
\$ 428	\$ 156	\$ 152	\$ 518	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800	\$ 800
\$ 1 557	\$ 568	\$ 0	\$ 1 882	\$ 3 771	\$ 5 667	\$ 5 688	\$ 5 708	\$ 5 729	\$ 5 750	\$ 5 771	\$ 5 792	\$ 11 661
<b>\$ 14 150</b>	<b>\$ 14 059</b>	<b>\$ 15 796</b>	<b>\$ 23 858</b>	<b>\$ 29 786</b>	<b>\$ 34 394</b>	<b>\$ 33 938</b>	<b>\$ 32 689</b>	<b>\$ 30 765</b>	<b>\$ 28 299</b>	<b>\$ 25 409</b>	<b>\$ 22 182</b>	<b>\$ 50 110</b>

<b>\$ 38 484</b>	<b>\$ 22 928</b>	<b>\$ 15 796</b>	<b>\$ 53 270</b>	<b>\$ 88 717</b>	<b>\$ 122 951</b>	<b>\$ 122 818</b>	<b>\$ 121 893</b>	<b>\$ 120 294</b>	<b>\$ 138 710</b>	<b>\$ 136 147</b>	<b>\$ 133 249</b>	<b>\$ 252 900</b>
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------