



**FONDO
EDIFICADORA COLOMBIANA LIMITADA
EDIFICOL**

**INVENTARIO
1965 – 1989**



**SALA DE PATRIMONIO DOCUMENTAL
CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA LUIS ECHAVARRÍA VILLEGAS
UNIVERSIDAD EAFIT
MEDELLÍN
2018**

CONTENIDO

Introducción.....	1
Proyectos urbanísticos	2
Relación de planos.....	8
Carpetas y folios.....	9

INTRODUCCIÓN

La Sala de Patrimonio Documental se creó en 2002 con el objetivo de preservar, difundir y servir el Patrimonio Documental como parte de la memoria, herencia e identidad de la humanidad, registro de su diversidad cultural, material y social, y para el desarrollo de la investigación y del conocimiento que permiten indagar de una manera amplia y detallada la historia del desarrollo económico, político, social y cultural de Antioquia y de Colombia.

Entre sus colecciones se encuentra la de la Fundación Antioqueña para los Estudios Sociales, FAES, donada a la Universidad EAFIT en 2009. Esta colección incluye un importante número de archivos históricos privados de carácter personal, familiar, empresarial, de organizaciones culturales y cívicas.

Forma parte de estos archivos el fondo Edificadora Colombiana Limitada - EDIFICOL, reúne información desde 1965 a 1989. El fondo está conformado por 74 carpetas y 10.296 folios agrupados en la siguiente serie documental: Correspondencia: 74 carpetas para un total de 10.296.

Edificadora Colombiana Limitada - EDIFICOL, fue una empresa dedicada a la construcción de viviendas y edificios comerciales, ubicados en diversos sitios de la ciudad de Medellín, destacamos los proyectos Olivenza, La Alborada, ubicados en el sector de Calasanz y La América, en el sector del estadio el proyecto El Velódromo, entre otros.

Hacen parte de este fondo Proyectos Urbanísticos de los que se destacan licencias de construcción, correspondencia, planos, documentos contables, libros de clientes, reglamentos de propiedad horizontal y documentos notariales, que dan cuenta de la actividad urbanística de esta firma. Dado el carácter de este acervo documental, se conservó su orden y organización, respetando el principio de procedencia y orden original del fondo. Los planos pasaron a la Colección Cartográfica de la Sala de Patrimonio Documental.

FONDO¹
EDIFICADORA COLOMBIANA LIMITADA
EDIFICOL
INVENTARIO
1965 – 1989

PROYECTOS URBANÍSTICOS

SIGNATURA	SERIE DOCUMENTAL	FECHA	FOLIOS
ECL – 1	Urbanización San Isidro: escrituras de venta, hipotecas	1928-1974	46
ECL – 2	Urbanización San Isidro: escrituras de venta, hipotecas	1928-1976	43
ECL – 3	Urbanización San Isidro: escrituras de venta, hipotecas	1928-1976	96
ECL – 4	Urbanización San Isidro: escrituras de venta, hipotecas	1974-1979	32
ECL – 5	Urbanización Olivenza I: correspondencia, documentos contables, documentos notariales	1983 – 1985	43
ECL – 6	Urbanización Olivenza I: documentos notariales	1985	64
ECL – 7	Urbanización Olivenza II: correspondencia, documentos contables	1987 – 1988	85
ECL – 8	Urbanización Olivenza II: correspondencia, documentos contables	1987 – 1989	60
ECL – 9	Urbanización Olivenza II: escrituras de venta, correspondencia, documentos contables	1987-1988	59
ECL – 10	Urbanización Olivenza II: escrituras de venta, hipotecas, desafectación	Feb. – jul. 1988	57

¹ Ordenado y elaborado por Ruth María Monada R., en el año 2018.

ECL – 11	Urbanización Olivenza II: escrituras de venta, hipotecas, desafectación	Oct. – dic. 1988	75
ECL – 12	Urbanización Olivenza I: clientes	1986	509
ECL – 13	Urbanización Olivenza I: clientes	1986	441
ECL – 14	Urbanización Olivenza I: clientes	1986	490
ECL – 15	Urbanización Olivenza I y II: protocolización de reglamentos de propiedad horizontal	1988	112
ECL – 16	Urbanización Santa Mónica: licencias de construcción	1970-1971	31
ECL – 17	Urbanización Santa Mónica: resoluciones, escrituras de protocolización, hipotecas, reloteo	1971-1983	55
ECL – 18	Urbanización Calasanz: licencias de construcción	1971	34
ECL – 19	Urbanización Calasanz: escrituras de protocolización, loteo, hipotecas, englobe, venta, cesión de derechos, matrículas inmobiliaria	1972-1986	53
ECL – 20	Urbanización El Velódromo: licencias de construcción, resoluciones, escrituras de protocolización	1967 - 1971	50
ECL – 21	Urbanizaciones Guayacanes, Santa Clara, Santa María 2: licencias de construcción	1969-1989	50
ECL – 22	Urbanización La Palma: escrituras de venta, hipoteca, protocolización, correspondencia, recibos de pago, matrículas inmobiliaria	1970-1983	79
ECL – 23	Urbanización Malibú y La Castellana: licencias de construcción, escrituras de protocolización	1969 – 1971	22
ECL – 24	Urbanización Niza: licencias de construcción	1969	31

ECL – 25	Urbanizaciones Alameda, Granada y lotes en Belén: licencias, escrituras de venta, hipoteca	1973 – 1983	55
ECL – 26	Urbanización Alameda: protocolización de reglamentos de propiedad horizontal	1974 - 1988	62
ECL – 27	Urbanización Linares I y II: escrituras de cesión de derechos, reloteo, correspondencia, certificados de avalúos	1973 – 1974	62
ECL – 28	Urbanización Linares I y II: escrituras de cesión de derechos, reloteo, correspondencia, certificados de avalúos	1975	123
ECL – 29	Urbanización Linares I y II: escrituras de cesión de derechos, reloteo, correspondencia, certificados de avalúos	1976 - 1978	125
ECL – 30	Urbanización Linares I y II: licencias de construcción	1975-1976	70
ECL – 31	Urbanización La Alborada: escrituras de arrendamiento de lotes, recibos de pago	1973-1983	62
ECL – 32	Urbanización La Alborada: escrituras de protocolización, cesión de derechos, desafectación	1979-1980	47
ECL – 33	Urbanización La Alborada: escrituras de protocolización, hipotecas, reloteo	1981	60
ECL – 34	Urbanización La Alborada: escrituras de compra, venta, hipotecas, cesión de derechos	1982-1983	57
ECL – 35	Urbanización La Alborada manzana 9-10-11: correspondencia, solicitudes de préstamo, escrituras de hipotecas	1982-1983	58
ECL – 36	Urbanización La Alborada manzana 9-10-11: correspondencia, solicitudes de préstamo, escrituras de hipotecas	1984-1986	61

ECL – 37	Urbanización La Alborada, manzana 12: solicitudes de préstamo, correspondencia, actas, matrículas	1985-1986	70
ECL – 38	Urbanización La Alborada, manzana 12: solicitudes de préstamo, correspondencia, actas, matrículas inmobiliarias, presupuestos, escrituras de hipotecas	1987	70
ECL – 39	Urbanización La Alborada, manzana 13: solicitudes de préstamo, correspondencia, actas, matrículas inmobiliarias, presupuestos, escrituras de hipotecas	1985	66
ECL – 40	Urbanización La Alborada manzana 13: correspondencia, recibos de pago, documentos de préstamo, pólizas de seguro, matrículas inmobiliarias	1986-1987	116
ECL – 41	Urbanización La Alborada A-G Clientes Manzana Multifamiliar 5-6	1982 – 1983	760
ECL – 42	Urbanización La Alborada H-O Clientes Manzana Multifamiliar 5-6	1982 – 1983	654
ECL – 43	Urbanización La Alborada P-Z Clientes Manzana Multifamiliar 5-6	1972 – 1983	560
ECL – 44	Urbanización La Alborada A-H Clientes manzana multifamiliar 9-10	1983 – 1984	442
ECL – 45	Urbanización La Alborada L-P Clientes Manzana Multifamiliar 9-10	1983 – 1984	383
ECL – 46	Urbanización La Alborada R-Z Clientes Manzana Multifamiliar 9-10	1984	436
ECL – 47	Urbanización La Alborada A-V Clientes Manzana Multifamiliar 11	1983 – 1984	623
ECL – 48	Urbanización La Alborada Clientes Manzana 12	1987 – 1988	414
ECL – 49	Urbanización La Alborada Clientes Manzana 13	1986 – 1987	690
ECL – 50	Urbanización La Alborada: protocolización de reglamentos de propiedad horizontal	1980 – 1981	114

ECL – 51	Edificio Albatros y Robleclaro: permisos, reglamento de propiedad, resoluciones	Dic. 1982-ago. 1983	72
ECL – 52	Edificio Robleclaro: permisos, reglamento de propiedad, resoluciones	Sep. 1983-dic. 1984	40
ECL – 53	Edificio Robleclaro, Albatros y Prados del Sur: protocolización de reglamentos de propiedad horizontal	1983 – 1984	96
ECL – 54	Edificio Parqueadero Conavi: escrituras de venta, hipotecas	1979-1986	42
ECL – 55	Edificio Vicente Uribe Rendón: registro de matrícula inmobiliaria, contratos de remodelación, correspondencia	Jul. – dic. 1983	53
ECL – 56	Edificio Vicente Uribe Rendón: registro de matrícula inmobiliaria, contratos de remodelación, correspondencia	Ene. – dic. 1984	66
ECL – 57	Edificio Vicente Uribe Rendón: protocolización de reglamentos de propiedad horizontal	1983 – 1985	75
ECL – 58	Lote calle 27 Belén: escrituras de venta, matrículas inmobiliarias, licencias de construcción, recibos de pago, correspondencia, estudios de suelos, diseño estructural	1974-1982	42
ECL – 59	Lotes de Robledo: escrituras de hipoteca y venta	1981-1983	30
ECL – 60	Oficinas Banco Ganadero: escrituras de venta, hipotecas	1971-1973	42
ECL – 61	Carlos Ochoa Uribe: escrituras de venta de inmuebles, seguros	1953-1955	42
ECL – 62	Carlos Ochoa Uribe: escrituras de venta de inmuebles	1955-1968	40
ECL – 63	Carlos Ochoa Uribe: venta de inmuebles, comprobantes de pago, matrículas inmobiliarias	1973	60

ECL – 64	Carlos Ochoa Uribe: venta de inmuebles, comprobantes de pago, matrículas inmobiliarias	1974-1985	59
ECL – 65	Edificol: escrituras de venta, matrículas inmobiliarias	1977-1979	63
ECL – 66	Edificol: escrituras de venta, matrículas inmobiliarias	1980-1985	61
ECL – 67	Edificol: documentos notariales	1965-1988	50
ECL – 68	Edificol: licencias y permisos de construcción	1979 – 1985	91
ECL – 69	Edificol: pago de impuesto predial	Ene. – sep. 1982	82
ECL – 70	Edificol: pago de impuesto predial	Oct. 1982-may. 1983	91
ECL – 71	Edificol: correspondencia, facturas, recibos, matrícula inmobiliaria, escrituras de desafectación	Ene. 1985-dic. 1989	69
ECL – 72	Libro Inventario y balances	1965 - 1986	100
ECL – 73	Libro mayor y balance	1965 - 1977	51
ECL – 74	Libro mayor y balance	1977 – 1985	41

RELACIÓN DE PLANOS

El conjunto de planos de este archivo pasó a la colección de cartografía de la sala.

1. Urbanización La Alborada segunda etapa y manzanas multifamiliares 5 y 6: 30 planos.
2. Urbanización La Alborada, bloques 1-4 y 7-8: 42 planos.
3. Edificio Alameda y Urbanización Santa Clara: 32 planos.
4. Urbanización El Velódromo: 32 planos.
5. Urbanización Niza: 18 planos.
6. Urbanización La Alborada, manzanas multifamiliares 9-11: 30 planos.
7. Urbanización Granada: 22 planos.
8. Urbanización Santa Mónica: 13 planos.
9. Urbanización Linares: 52 planos.
10. Urbanización La Alborada primera etapa: 44 planos.
11. Urbanización La Alborada: 10 planos.
12. Urbanización Calasanz: 23 planos.
13. Urbanización Guayacanes, La Castellana, Malibú: 33 planos.
14. Olivenza (Robledo): 8 planos.
15. Urbanización La Palma (Belén): 1 plano.
16. Carlos Ochoa Uribe: 2 planos.
17. Lote calle 27 Belén: 7 planos.
18. Lote Estadio: 1 plano.
19. Vicente Uribe Rendón: 2 planos.
20. Edificio Robleclaro: 5 planos.
21. San Isidro (La América): 3 planos.
22. Olivenza I (Robledo): 5 planos.
23. Unidad residencial Alameda: 1 plano.

CARPETAS Y FOLIOS

INVENTARIO EDIFICOL		
Correspondencia; Documentos contables y notariales		
SIGNATURA	Nº DE CARPETAS	Nº FOLIOS
C	74	10.296
TOTAL	74	10.296